



หนังสือเชิญประชุมสามัญประจำปี 2561

ผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ศรีไทย

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ศรีไทย
Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust

วันพฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น .
ณ ห้องสัมมนา 4-6 อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี
เลขที่ 2 ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

เปิดรับลงทะเบียนตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป

เพื่อความสะดวกในการลงทะเบียน ผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะที่จะมาประชุม โปรดนำแบบฟอร์มลงทะเบียน และหนังสือมอบฉันทะ (กรณีมอบฉันทะ) พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตนมาด้วย

จดแจกของชำร่วยในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์

ที่ 010/2561

วันที่ 26 มีนาคม 2561

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2561

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย

เอกสารแนบ

1. รายงานประจำปีสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 (แบบ CD-ROM)
2. ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสิทธิภาพ และการทำงานของผู้อุปถัมภ์ของกองทรัสต์ ประจำปี 2561
3. สัญญาก่อตั้งทรัสต์ ส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และการลงมติ
4. เอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะ การลงคะแนน และการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
5. หนังสือมอบฉันทะ
6. แผนที่แสดงสถานที่ประชุม
7. แบบฟอร์มลงคะแนน (ต้องนำมาในวันประชุม)

ด้วยคณะกรรมการบริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย (SSTRM / "กองทรัสต์") ได้มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2561 ในวันที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น. ณ ห้องสัมมนา 4-6 อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี เลขที่ 2 ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้.-

วาระที่ 1 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ปี 2560

สาระสำคัญ: เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กองทรัสต์จะต้องรายงานผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีที่ผ่านมาดังรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีที่ผ่านมาดังรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 (เอกสารแนบ 1) ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับผลประกอบการโดยรวมสรุปได้ดังนี้

ผลประกอบการรอบระยะเวลาระหว่าง 13 - 31 ธันวาคม 2560

ผลการดำเนินงาน

13-31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

1. รวมรายได้จากการลงทุน	2,416,711.91
1.1 รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,408,523.13
1.2 รายได้ดอกเบี้ย	2,235.55
1.3 รายได้อื่น	5,953.23
2. รวมค่าใช้จ่าย	1,281,457.96
3. รายได้จากการลงทุนสุทธิ	1,135,253.95
4. การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	1,135,253.95

หมายเหตุ: กองทรัสต์จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2560 และเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2560

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์: รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2560 แสดงตามรายงานประจำปี 2560 ได้จัดทำขึ้นอย่างครบถ้วน จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2561 รับทราบ

วาระที่ 2 พิจารณารับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สาระสำคัญ: งบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้ผ่านการตรวจสอบและรับรอง โดยนายเกียรติศักดิ์ วานิชย์พานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922 ผู้สอบบัญชีสังกัด บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด โดยรายละเอียดงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 (เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(หน่วย : บาท)
งบแสดงฐานะการเงิน	
สินทรัพย์รวม	911,450,929.08
หนี้สินรวม	278,858,275.13
เงินกู้ยืมระยะยาว	237,610,183.87
สินทรัพย์สุทธิ	632,592,653.95
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	7.7145

รายการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(หน่วย : บาท)
งบกำไรขาดทุน	
รวมรายได้	2,416,711.91
รวมค่าใช้จ่าย	1,281,457.96
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	1,135,253.95
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	1,135,253.95
กำไรจากหน่วยทรัสต์	0.18
งบกระแสเงินสด	
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปใน กิจกรรมดำเนินงาน	(8,061,201.45)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	20,070,171.12
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	12,008,969.67
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	12,008,969.67

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์: งบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ของกองทรัสต์ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องและผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2561 รับทราบ

วาระที่ 3 พิจารณารับทราบเรื่องการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และการลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1

สาระสำคัญ:

- 1) ให้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทน สำหรับผลการดำเนินงานนับตั้งแต่วันที่จัดตั้งกองทรัสต์จนถึงวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี (ตั้งแต่วันที่ 13 - 31 ธันวาคม 2560) ในอัตรา 0.0138 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยมีกำหนดจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวในวันที่ 29 มีนาคม 2561 และ กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทนในวันที่ 14 มีนาคม 2561 (Record Date)
- 2) ให้ลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1 โดยการลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตรา 0.2712 บาทต่อหน่วยทรัสต์ เนื่องจากกองทรัสต์มีเงินสดคงเหลือหรือกระแสเงินสดที่เกิดจากการชำระค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากการแปลงสภาพของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์สินไทย สมาร์ท สโตร์เรจ (“กองทุนรวม SSTSS”) เป็นกองทรัสต์ SSTRT (Conversion Assets) ซึ่งเป็นค่าเช่าค้างรับของกองทุนรวม SSTSS ก่อนที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินจากการแปลงสภาพของกองทุนรวม SSTSS โดยมีกำหนดจ่ายเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนในวันที่ 29 มีนาคม 2561 และกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อสิทธิในการรับเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนที่ชำระแล้วในวันที่ 14 มีนาคม 2561 (Record Date)

2.1 มูลค่าหน่วยทรัสต์ที่ตราไว้ก่อนลดทุน

7.7007 บาท/หน่วย

2.2 มูลค่าหน่วยทรัสต์ที่ตราไว้หลังลดทุน

7.4295 บาท/หน่วย

รวมเป็นการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และ เงินเฉลี่ยคืนลดทุน เท่ากับ 0.285 บาทต่อหน่วยทรัสต์

หมายเหตุ: อนึ่ง การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนและเงินลดทุนของกองทรัสต์ ในงวดนี้ เป็นการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนจากการดำเนินงานที่เกิดขึ้นภายหลังการแปลงสภาพจากกองทุนรวม SSTSS เป็นกองทรัสต์ โดยการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวเป็นผลประโยชน์ที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ได้รับเพิ่มเติม และเป็นคนละส่วนกับเงินสดที่ได้มีการจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม SSTSS ที่มีสิทธิสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเป็นหน่วยทรัสต์ในอัตรา 2.68 บาทต่อหน่วย (ซึ่งประกอบด้วยเงินปันผลจำนวน 0.3807 บาทต่อหน่วยและเงินลดทุนจำนวน 2.2993 บาทต่อหน่วย) เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 ตามเงื่อนไขในการแปลงสภาพกองทุนรวม SSTSS เป็นกองทรัสต์ ที่มีอัตราการสับเปลี่ยนเท่ากับ 1 หน่วยลงทุนของกองทุนรวม SSTSS 1 หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ พร้อมกับเงินสดในอัตรา 2.68 บาทต่อ 1 หน่วยลงทุนของกองทุนรวม SSTSS

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์: การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และการลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1 เป็นไปตามนโยบายการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และการลดทุนที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์ จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2561 รับทราบ โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ (Record Date) เพื่อกำหนดสิทธิในการรับผลประโยชน์ วันที่ 14 มีนาคม 2561 ปิดสมุดทะเบียน วันที่ 15 มีนาคม 2561 รับเงินผลประโยชน์ตอบแทนและเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนที่ชำระแล้วครั้งที่ 1 ในวันที่ 29 มีนาคม 2561 ตามลำดับ

วาระที่ 4 พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2561

สาระสำคัญ: ผู้จัดการกองทรัสต์ และกองทรัสต์ได้พิจารณาแต่งตั้งบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชี ประจำปี 2561 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่
● นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์ห่านนท์	9922 และ/หรือ
● นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา	4306 และ/หรือ
● นายสุชาติ พานิชย์เจริญ	4475 และ/หรือ
● นางสาวชินดา ชมเมิน	7570 และ/หรือ
● นางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา	8210

ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของสำนักงานแทนได้ ทั้งนี้รายละเอียดประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอบบัญชีปรากฏตาม เอกสารแนบ 2

ค่าธรรมเนียมในการให้บริการ

ค่าธรรมเนียมในการสอบบัญชี คำนวณจากระดับความรับผิดชอบ ทักษะในการปฏิบัติงานและระยะเวลาที่พนักงานในแต่ละระดับใช้ในการปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายในอัตรามาตรฐานของบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ซึ่งจากขอบเขตงานดังกล่าวข้างต้น บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จึงเสนอค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบและสอบทานเป็นเงิน 320,000 บาท โดยแบ่งเป็นงวดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังนี้

<u>งวดการเรียกเก็บเงิน</u>	<u>หน่วย:บาท</u>
● ค่าธรรมเนียมในการสอบทานงบการเงิน 3 ไตรมาส ไตรมาสละ 65,000 บาท	195,000
● ค่าธรรมเนียมตรวจสอบงบการเงินประจำปี	<u>125,000</u>
รวม	<u>320,000</u>

ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นไม่รวมค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการเดินทางไป-กลับในการตรวจสอบบัญชีที่ผู้จัดการกองทรัสต์และตรวจนับหลักทรัพย์ที่ผู้รักษาหลักทรัพย์ ค่าลงทะเบียนและค่าไปรษณียากรในการยืนยันยอดบัญชีและค่าใช้จ่ายอื่น ซึ่ง บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จะเบิกชดเชยตามที่ได้จ่ายจริง โดยถือปฏิบัติเช่นเดียวกับสำนักงานสอบบัญชีทั่วไป

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์: เนื่องจากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด มีความเป็นอิสระ ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือทรัสต์ และ/หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความคิดเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ รวมถึงเป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม SSTSS มาก่อนจึงมีความรู้ความเข้าใจธุรกิจนี้เป็นอย่างดี ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติงานจากอดีต (กองทุนรวม SSTSS) และความเป็นอิสระดังที่กล่าวข้างต้น จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีกองทรัสต์ในรอบปี 2561 ผู้จัดการกองทรัสต์จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2561 รับทราบ

วาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อขอเชิญท่านผู้ถือหุ้นทรัพย์สินโปรดเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ผู้จัดการกองทรัสต์ ขอความร่วมมือผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน ส่งหนังสือมอบฉันทะ (เลือกแบบเดียว) พร้อมเอกสารตามที่กำหนดคืนมายังบริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2044/25-27 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บางกะปิ ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 0-2318-5514-6 โดยส่งหนังสือมอบฉันทะล่วงหน้าเพื่อให้บริษัทฯ ได้รับภายในวันที่ 20 เมษายน 2561

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด



(นายสุภสิทธิ์ สุขะนินทร์)

ประธานกรรมการ

ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชี

ชื่อ - สกุล

นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์ห่านนท์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่

9922

ตำแหน่ง

หุ้นส่วนสำนักงาน

ประวัติการศึกษา

วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สถิติประยุกต์) วิชาเอก วิทยาการประกันภัยและการบริหารความเสี่ยง
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาอินเทอร์เน็ต และเทคโนโลยีพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์
มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการบัญชี และสาขาวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ
มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

คุณวุฒิทางวิชาชีพ

ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท.

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ประสบการณ์การทำงาน

หุ้นส่วนสำนักงาน บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด (ปัจจุบัน)

หุ้นส่วนสำนักงาน บริษัท เควี จำกัด (2555 - 2558)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบบัญชี บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด (ปี 2547 - ปี 2555)



ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชี

ชื่อ - สกุล

นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่

4306

ตำแหน่ง

หุ้นส่วนสำนักงาน

ประวัติการศึกษา

บัญชีมหาบัณฑิต

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี) (เกียรตินิยมดี)

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คุณวุฒิทางวิชาชีพ

ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท.

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ประกาศนียบัตรทางการสอบบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประสบการณ์การทำงาน

หุ้นส่วนสำนักงาน บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด (ปี 2548 - ปัจจุบัน)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบอาวุโส บริษัท สำนักงาน เอเอ็มซี จำกัด (ปี 2533 - ปี 2548)



ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชี

ชื่อ - สกุล

นายสุชาติ พานิชย์เจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่

4475

ตำแหน่ง

หุ้นส่วนสำนักงาน

ประวัติการศึกษา

บัญชีมหาบัณฑิต

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

บัญชีบัณฑิต

มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

คุณวุฒิทางวิชาชีพ

ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท.

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ประกาศนียบัตรทางการสอบบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประสบการณ์การทำงาน

หุ้นส่วนสำนักงาน บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด (ปี 2550 - ปัจจุบัน)

หัวหน้าผู้ควบคุมงานสอบบัญชี บริษัท สำนักงาน เอเอ็มซี จำกัด (ปี 2534 - ปี 2547)



ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชี

ชื่อ - สกุล

นางสาวชันทา ชมเมิน

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่

7570

ตำแหน่ง

หุ้นส่วนสำนักงาน

ประวัติการศึกษา

บัญชีบัณฑิต

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตบพิตรพิมุข จักรวรรดิ

คุณสมบัติทางวิชาชีพ

ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท.

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ประสบการณ์การทำงาน

หุ้นส่วนสำนักงาน บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด (ปี 2549 - ปัจจุบัน)

หัวหน้าผู้ควบคุมงานสอบบัญชี บริษัท สำนักงาน เอเอ็มซี จำกัด (ปี 2544 - ปี 2547)



ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชี

ชื่อ - สกุล

นางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่

8210

ตำแหน่ง

หุ้นส่วนสำนักงาน

ประวัติการศึกษา

บัญชีมหาบัณฑิต

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บัญชีบัณฑิต

มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

คุณวุฒิทางวิชาชีพ

ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท.

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ประสบการณ์การทำงาน

หุ้นส่วนสำนักงาน บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด (ปี 2549 - ปัจจุบัน)

หัวหน้าผู้ควบคุมงานสอบบัญชี บริษัท สำนักงาน เอเอ็มซี จำกัด (ปี 2541 - ปี 2546)



สัญญาก่อตั้งทรัสต์ ส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และการลงมติ

1. หน้าที่ของผู้จัดการกองทรัสต์ในการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์มีหน้าที่จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์อย่างน้อยดังต่อไปนี้

- (ก) การประชุมสามัญประจำปีซึ่งต้องจัดให้มีขึ้นภายใน 4 (สี่) เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทรัสต์
- (ข) การประชุมวิสามัญคือ การประชุมคราวอื่นที่มีใช้การประชุมสามัญประจำปีซึ่งจะจัดให้มีขึ้นเมื่อมีรายการหรือเหตุที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้
 - (1) เมื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ซึ่งถือหน่วยทรัสต์รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้ผู้จัดการกองทรัสต์เรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ โดยระบุเหตุผลในการขอเรียกประชุมไว้อย่างชัดเจนในหนังสือนั้น ทั้งนี้เมื่อมีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์แล้ว ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ภายใน 1 (หนึ่ง) เดือนนับแต่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
 - (2) ในกรณีเรื่องใดที่ทรัสต์เห็นว่าเป็นกรณีจำเป็นหรือสมควรที่จะเสนอเรื่องให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณาและมีมติในเรื่องนั้น ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ภายใน 1 (หนึ่ง) เดือนนับแต่ได้รับหนังสือจากทรัสต์ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิทรัสต์ในการปรึกษาหารือกับผู้จัดการกองทรัสต์ถึงเหตุจำเป็นดังกล่าว
 - (3) ในกรณีอื่นใดที่ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่าเป็นกรณีจำเป็น หรือสมควรที่จะเสนอเรื่องให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณาและมีมติในเรื่องนั้นเพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทรัสต์ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิทรัสต์ในการปรึกษาหารือกับผู้จัดการกองทรัสต์ถึงเหตุจำเป็นดังกล่าว

ให้ผู้จัดการกองทรัสต์ดำเนินการตามขั้นตอนในการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

2. การเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

การเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดทำหนังสือเชิญประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณา แล้วแต่กรณี รวมทั้งความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ในเรื่องดังกล่าว ซึ่งรวมถึงผลกระทบที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์อาจได้รับจากการลงมติในเรื่องนั้น โดยการจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ต้องกำหนดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) กรณีทั่วไป จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนวันประชุม

(ข) กรณีที่มีประกาศกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับระยะเวลาการจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไว้เป็นการเฉพาะ ให้จัดส่งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในเรื่องนั้นๆ

ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัสต์มิได้ดำเนินการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลา 1 (หนึ่ง) เดือนนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.(ข).(1) และ/หรือ จากทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.(ข).(2) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ แล้วแต่กรณี ให้ทรัสต์ดำเนินการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ได้โดยให้ปฏิบัติตามวิธีการเรียกประชุมที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งของข้อนี้โดยอนุโลม และทรัสต์มีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์แทนผู้จัดการกองทรัสต์ดังกล่าวได้ตามจริง

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีประกาศกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการขอมติและการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไว้เป็นการเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในเรื่องนั้น

3. องค์ประชุมและประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ต้องมีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 (ยี่สิบห้า) คนหรือน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทั้งหมด และต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 (หนึ่งในสาม) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วถึง 1 (หนึ่ง) ชั่วโมง จำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดเอาไว้ในวรรคหนึ่ง หากว่าการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์นั้นได้เรียกนัดเพราะผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ร้องขอ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.(ข).(1) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ การประชุมเป็นอันระงับไป ถ้าการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์นั้นมิใช่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ร้องขอตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.(ข).(1) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ให้นัดประชุมใหม่ และให้ส่งหนังสือเชิญประชุมไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนวันประชุม ในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ทั้งนี้ ให้ผู้จัดการกองทรัสต์แต่งตั้งบุคคลหนึ่งเพื่อทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ การพิจารณาของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในวาระใดที่ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีส่วนได้เสีย ให้ประธานออกจากการประชุมในวาระนั้น และให้ผู้จัดการกองทรัสต์นำเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณาแต่งตั้งบุคคลนั้นให้เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในวาระนั้นๆ

ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัสต์มีส่วนได้เสียในวาระใด ให้ทรัสต์นำเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณาแต่งตั้งบุคคลนั้นให้เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในวาระนั้นๆ ในกรณีที่ทั้งผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์มีส่วนได้เสียในวาระใด ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณาแต่งตั้งบุคคลใดบุคคลหนึ่งขึ้นเป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในวาระนั้นๆ

อนึ่ง หากการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในวาระใดมีการพิจารณาเรื่องที่ทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์มีส่วนได้เสีย ให้ทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์และตัวแทนของทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์ไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระดังกล่าว (ในกรณีที่ทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์และตัวแทนของทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์)

อนึ่ง ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ให้อำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมดูแลการดำเนินการประชุมโดยทั่วไปให้มีความเรียบร้อย
- (2) กำหนดให้ใช้วิธีการอื่นใดในการดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ตามที่ประธานในที่ประชุมจะพิจารณาเห็นสมควร หรือจำเป็นเพื่อให้การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ตลอดจนกระบวนการในการพิจารณาและลงมติในเรื่องต่างๆ เป็นระเบียบเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ
- (3) เพื่อให้การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ตามพระราชบัญญัติทรัสต์และประกาศที่เกี่ยวข้องมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ประธานอาจยุติการอภิปราย หรือการพิจารณาในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในเรื่องใดๆ ได้
- (4) ในกรณีที่คะแนนเสียงในการลงมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีเสียงชี้ขาด โดยการใช้อำนาจในการตัดสินชี้ขาดของประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในกรณีที่คะแนนเสียงในการลงมติเท่ากันนี้ ให้เป็นที่สุด

4. วิธีการมอบฉันทะ

ในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์อาจมอบฉันทะให้บุคคลอื่น หรือทรัสต์ หรือกรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือมอบฉันทะ (เช่น ในกรณีที่ทรัสต์เป็นผู้มีส่วนได้เสียพิเศษในการประชุมครั้งใด) ให้เข้าประชุม และออกเสียงแทนตนในการประชุมได้ โดยในการส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดส่งหนังสือมอบฉันทะให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ ผู้รับมอบฉันทะจะต้องส่งมอบหนังสือมอบฉันทะ และเอกสารประกอบการมอบฉันทะตามที่กำหนดในหนังสือเชิญประชุม ให้แก่ประธานในที่ประชุมก่อนเริ่มการประชุม

5. วิธีการนับคะแนนเสียง

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีคะแนนเสียง 1 (หนึ่ง) เสียงต่อ 1 (หนึ่ง) หน่วยทรัสต์ที่ตนถือ โดยผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนต้องไม่เป็นผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่พิจารณา

6. มติของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

เว้นแต่สัญญานี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น มติของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ให้ประกอบด้วยคะแนนเสียงดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีทั่วไปให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
- (2) ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 (สามในสี่) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
 1. การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 30 (สามสิบ) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์
 2. การเพิ่มทุนหรือการลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ที่มีได้ระบุไว้เป็นการล่วงหน้าในสัญญานี้
 3. การเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไปของกองทรัสต์
 4. การทำธุรกรรมกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ ซึ่งมีขนาดรายการตั้งแต่ 20,000,000 (ยี่สิบล้าน) บาท หรือเกินกว่าร้อยละ 3 (สาม) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า
 5. การเปลี่ยนแปลงประโยชน์ตอบแทนและการคืนเงินทุนให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
 6. การเปลี่ยนแปลงทรัสต์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์
 7. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์นี้ในเรื่องที่กระทบสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์อย่างมีนัยสำคัญ
 8. การเลิกกองทรัสต์

อนึ่ง มติของผู้ถือหุ้นที่ว่าจะเป็นผลให้กองทรัสต์หรือการจัดการกองทรัสต์มีลักษณะที่ขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ สร. 26/2555 หรือหลักเกณฑ์อื่นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ หรือพระราชบัญญัติทรัสต์ ให้ถือว่ามตินั้นไม่มีผลบังคับ

เอกสารหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม
วิธีการมอบฉันทะ การลงทะเบียน การออกเสียงลงคะแนนในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
ประจำปี 2561
วันพฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น. และวิธีการในการลงคะแนนเสียง

1. การลงทะเบียน

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย จะเปิดรับลงทะเบียนในวันประชุมตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ สถานที่ประชุมที่กำหนดในหนังสือเชิญประชุม และจะดำเนินการลงทะเบียนด้วยระบบ Barcode ดังนั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการลงทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้รับมอบฉันทะ โปรดนำแบบฟอร์มลงทะเบียน และหนังสือมอบฉันทะ (กรณีมอบฉันทะ) มาด้วย

2. เอกสารที่ผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม

บุคคลธรรมดา

1. กรณีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองให้แสดงเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ที่ยังไม่หมดอายุ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทาง
2. กรณีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าประชุม
 - 2.1 หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม ซึ่งได้กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วนและ ลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ
 - 2.2 สำเนาเอกสารส่วนราชการออกให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ตามข้อ 1. และผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในฐานะผู้มอบฉันทะได้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 2.3 สำเนาเอกสารส่วนราชการออกให้ของผู้รับมอบฉันทะ ตามข้อ 1 และผู้รับมอบฉันทะลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 2.4 แสดงเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ของผู้รับมอบฉันทะเช่นเดียวกับข้อ 1.

นิติบุคคล

1. กรณีผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (กรรมการผู้มีอำนาจ) เข้าประชุมด้วยตนเอง
 - 1.1 แสดงเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ของมีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (กรรมการผู้มีอำนาจ) เช่นเดียวกับกรณีบุคคลธรรมดาตามข้อ 1.

- 1.2 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (กรรมการผู้มีอำนาจ) พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และมีข้อความแสดงให้เห็นว่าผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้เข้าร่วมประชุมมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ตามกฎหมาย
2. กรณีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุม
 - 2.1 หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม (แบบ ก.) ซึ่งได้กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (กรรมการผู้มีอำนาจ) ซึ่งเป็นผู้มอบฉันทะ พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และผู้รับมอบฉันทะ
 - 2.2 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (กรรมการผู้มีอำนาจ) พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และมีข้อความให้เห็นว่าผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (กรรมการผู้มีอำนาจ) ซึ่งลงนามในหนังสือมอบฉันทะมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ตามกฎหมาย
 - 2.3 สำเนาเอกสารส่วนราชการออกให้ของกรรมการผู้มีอำนาจ เช่นเดียวกับกรณีบุคคลธรรมดาตามข้อ 1. พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 2.4 สำเนาเอกสารส่วนราชการออกให้ของผู้รับมอบฉันทะ เช่นเดียวกับกรณีบุคคลธรรมดาตามข้อ 1. และผู้รับมอบฉันทะลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 2.5 แสดงเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ของผู้รับมอบฉันทะเช่นเดียวกับกรณีบุคคลธรรมดาตามข้อ 1.

กรณีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์

1. ให้เตรียมเอกสารและหลักฐานเช่นเดียวกับกรณีข้างต้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้หนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคลนั้นอาจเป็น เอกสารที่ออกโดยส่วนราชการของประเทศที่นิติบุคคลนั้นตั้งอยู่หรือโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้นก็ได้ โดยต้องมีรายละเอียด เกี่ยวกับชื่อนิติบุคคล ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล และเงื่อนไขหรือข้อจำกัดอำนาจในการลงลายมือชื่อ ที่ตั้งสำนักงาน ใหญ่ และเอกสารที่มีได้มีต้นฉบับเป็นภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำแปลภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมด้วย และให้ผู้แทนนิติบุคคลนั้น รับรองความถูกต้องของคำแปล
2. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศมอบให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน ต้องแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้เพิ่มเติม
 - 2.1 หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
 - 2.2 หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ได้รับอนุญาตให้ประกอบ

ธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)

ทั้งนี้เอกสารที่มีได้มีต้นฉบับเป็นภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำแปลภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมด้วย และให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น รับรองความถูกต้องของคำแปล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

3. วิธีการมอบฉันทะ

ผู้จัดการกองทรัสต์ ได้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะจำนวน 2 แบบ ดังนี้

1. แบบ ก. เป็นแบบหนังสือมอบฉันทะที่กำหนดรายการต่าง ๆ ที่จะมอบฉันทะที่ละเอียดชัดเจนตายตัว
2. แบบ ข. เป็นแบบที่ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นต่างประเทศและแต่งตั้งคัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์

ผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นได้ด้วยตนเอง สามารถมอบฉันทะได้ โดยดำเนินการดังนี้

1. เลือกใช้แบบหนังสือมอบฉันทะข้างต้นแบบใดแบบหนึ่งเพียงแบบเดียวเท่านั้นดังนี้
 - ผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นทั่วไปจะเลือกใช้หนังสือมอบฉันทะ แบบ ก. เท่านั้น
 - ผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นที่ปรากฏชื่อตามสมุดทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์จะเลือกใช้หนังสือมอบฉันทะแบบ ข.
2. ผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นสามารถระบุชื่อผู้รับมอบฉันทะให้เข้าประชุมได้ 2 ราย เพื่อความคล่องตัวกรณีผู้รับมอบฉันทะรายใดรายหนึ่งติดภารกิจไม่สามารถเข้าประชุมได้ ทั้งนี้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิเข้าประชุมได้เพียงรายเดียว ไม่สามารถเข้าประชุมแทนพร้อมกันทั้ง 2 ราย หรือเลือกมอบฉันทะให้ทรัสต์ “บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด” ในฐานะทรัสต์
3. ผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยโดยมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแบ่งแยกการลงคะแนนเสียงได้ และผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นจะต้องมอบฉันทะเท่ากับจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ตนถืออยู่โดยไม่สามารถจะมอบฉันทะเพียงส่วนใดส่วนหนึ่งที่ตนถืออยู่ได้ เว้นแต่เป็นคัสโตเดียน (custodian) ที่ผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้เป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ตามหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข.
4. ส่งหนังสือมอบฉันทะใส่ซองคืนมายังบริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด 2044/25-27 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บางกะปิ ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-318-5514-5 โดยขอความร่วมมือส่งหนังสือมอบฉันทะล่วงหน้าเพื่อให้บริษัทฯ ได้รับในวันที่ 20 เมษายน 2561 หรือก่อนเวลาเริ่มการประชุมอย่างน้อยครึ่งชั่วโมง
5. ปิดอากรแสตมป์ จำนวน 20 บาทพร้อมทั้งขีดฆ่าลงวันที่ทำหนังสือมอบฉันทะดังกล่าว เพื่อให้ถูกต้องและมีผลผูกพันตามกฎหมาย

4. การออกเสียงลงคะแนน

1. การออกเสียงลงคะแนนจะกระทำโดยเปิดเผย โดยให้นับหนึ่งหน่วยมีหนึ่งเสียง และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นวาระนั้น ให้ประกอบด้วยคะแนนเสียงดังต่อไปนี้
 - ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นวาระซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ถ้ามีคะแนน เสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
 - ในกรณีอื่น ซึ่งมีกฎหมายและข้อบังคับบริษัทกำหนดไว้แตกต่างจากกรณีปกติ ก็ให้ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ กำหนดไว้นั้น โดยประธานในที่ประชุมจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นวาระในที่ประชุมรับทราบก่อนการลงคะแนนในแต่ละวาระ ดังกล่าว
2. การออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระ ผู้ถือหุ้น 1 ราย มีสิทธิออกเสียงเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงเพียงทางหนึ่งทางใดเท่านั้น จะแบ่งหน่วยเพื่อลงคะแนนเสียงเป็นหลายทางไม่ได้
3. การออกเสียงลงคะแนนในกรณีมอบฉันทะ ผู้รับมอบฉันทะจะต้องออกเสียงลงคะแนนตามที่ถูกมอบฉันทะระบุไว้ใน หนังสือมอบฉันทะเท่านั้น
4. ผู้ถือหุ้นวาระที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องใด ห้ามมิให้ออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้นและประธานในที่ประชุมอาจจะเชิญให้ผู้ถือหุ้นออกนอกห้องประชุมชั่วคราวได้

ติดอากรแสตมป์
20 บาท
Duty Stamp
20 Baht

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ก. (แบบที่กำหนดรายการต่างๆ ที่จะมอบฉันทะ)

Proxy Form A. (Proxy Form containing specific details)

เขียนที่
Written at

วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

- (1) ข้าพเจ้า สัญชาติ
I/We Nationality
อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล/แขวง
Residing at Road Sub-District
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
District Province Postal Code

- (2) เป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ไทย (SSTRT)
Being a unitholder of Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust (SSTRT)

โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง ดังนี้
Holding the total amount of trust unit and having the rights to vote equal to votes as follows

- (3) ขอมอบฉันทะให้
Hereby appoint

☐ (1) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name Age Years Residing at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Sub-District District
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
Province Postal Code or

(2) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name Age Years Residing at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Sub-District District
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
Province Postal Code or

☐ หรือ ทรัสต์
Or the Trustee, namely
ชื่อ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด
Name One Asset Management Limited
ที่อยู่ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 989 อาคารสยามพิวรรตน์ทาวเวอร์ ชั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
Address Situated at 9th, 24th Floor, Siam Piwat Tower, 989 Rama 1 Road, Pathumwan Bangkok 10330

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2561 ในวันพฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น. ณ ห้องสัมมนา 4 - 6 อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี เลขที่ 2 ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

Anyone of the above as my/our proxy holder to attend and vote at the Annual General Meeting of the Unitholders No. 1/2018 to be held on Thursday 26 April, 2018 At 02.00 p.m. at seminar room 4 - 6, Royal Golden Jubilee Building, No. 2, Soi Soonvijai, New Phetchaburi Road, Bangkok, Huai Khwang, Bangkok 10310. Or any adjournment at any date, time and place thereof.

- (3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้
In this Meeting, I/We grant my/our proxy to vote on my/our behalf as follows.

วาระที่ 1 เรื่อง พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ปี 2560
Agenda 1 Subject To acknowledge performance for the year 2017

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 2 เรื่อง พิจารณารับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับระยะเวลาดังแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560
Agenda 2 Subject To acknowledge the financial statement period started December 13, 2017 (Registration Date) through December 31, 2017

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 3 เรื่อง พิจารณารับทราบเรื่องการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และการลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1
 Agenda 3 Subject To acknowledge of Dividend Payment and the 1st Capital Reduction

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 4 เรื่อง พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2561
 Agenda 4 Subject To Acknowledge the appointment of the auditor and the remuneration for the year 2018

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)
 Agenda 5 Other (if any)

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

- (4) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น
 Voting of proxy holder in any agenda that is not as specified in this proxy shall be considered as invalid and not be my voting as a unitholder.

- (5) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 In case I/We have not specified my/our voting intention in any agenda or not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy holder shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any act performed by the proxy holder at said meeting except in case that the proxy holder does not vote as I specifies in the proxy from shall be deemed as having been performed by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
 (.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
 (.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
 (.....)

หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะ จะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

Remark : The unitholders shall authorize only one proxy holder to attend and vote at the meeting and shall not split the number of shares to several proxy holders for splitting votes.

ติดอากรแสตมป์
20 บาท
Duty Stamp
20 Baht

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข.

(แบบที่ใช้เฉพาะกรณีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งค้ำโศเดียนในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์)

Proxy Form B.

(Only foreign Unitholders whose name appears in the registration book who have a custodian in Thailand)

เขียนที่
Written atวันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า สัญชาติ
I/We Nationality
อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล/แขวง
Residing at Road Sub-District
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
District Province Postal Code
ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแล (Custodian) ให้กับ
as a Custodian for

(2) เป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ไทย (SSTRT)
Being a unitholder of Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust (SSTRT)

โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง ดังนี้
Holding the total amount of trust unit and having the rights to vote equal to votes as follows

(3) ขอมอบฉันทะให้
Hereby appoint

☐ (1) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name Age Years Residing at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Sub-District District
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
Province Postal Code or
(2) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name Age Years Residing at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Sub-District District
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
Province Postal Code or



หรือ ทรัสต์
Or the Trustee, namely

ชื่อ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด
Name One Asset Management Limited

ที่อยู่ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ ชั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
Address Situated at 9th, 24th Floor, Siam Piwat Tower, 989 Rama 1 Road, Pathumwan Bangkok 10330

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
หน่วยทรัสต์ประจำปี 2561 ในวันพฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น. ณ ห้องสัมมนา 4 - 6 อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี เลขที่
2 ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่
อื่นด้วย

Anyone of the above as my/our proxy holder to attend and vote at the Annual General Meeting of the Unitholders No. 1/2018 to be held on
Thursday 26 April, 2018 At 02.00 p.m. at seminar room 4 - 6, Royal Golden Jubilee Building, No. 2, Soi Soonvijai, New Phetchaburi Road, Bangkok, Huai
Khwang, Bangkok 10310. Or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้
In this Meeting, I/We grant my/our proxy to vote on my/our behalf as follows.

วาระที่ 1 เรื่อง พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ปี 2560

Agenda 1 Subject To acknowledge performance for the year 2017

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.

☐ เห็นด้วย
Approve

☐ ไม่เห็นด้วย
Disapprove

☐ งดออกเสียง
Abstain

วาระที่ 2 เรื่อง พิจารณารับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

Agenda 2 Subject To acknowledge the financial statement period started December 13, 2017 (Registration Date) through December 31, 2017

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.

☐ เห็นด้วย
Approve

☐ ไม่เห็นด้วย
Disapprove

☐ งดออกเสียง
Abstain

วาระที่ 3 เรื่อง พิจารณารับทราบเรื่องการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และการลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1
 Agenda 3 Subject To acknowledge of Dividend Payment and the 1st Capital Reduction

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 4 เรื่อง พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2561
 Agenda 4 Subject To Acknowledge the appointment of the auditor and the remuneration for the year 2018

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)
 Agenda 5 Other (if any)

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

- (4) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น
 Voting of proxy holder in any agenda that is not as specified in this proxy shall be considered as invalid and not be my voting as a unitholder.
- (5) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 In case I/We have not specified my/our voting intention in any agenda or not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy holder shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any act performed by the proxy holder at said meeting except in case that the proxy holder does not vote as I specifies in the proxy from shall be deemed as having been performed by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
 (.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
 (.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
 (.....)

หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสที่มอบฉันทะ จะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

Remark : The unitholder shall authorize only one proxy holder to attend and vote at the meeting and shall not split the number of shares to several proxy holders for splitting votes.

