

ที่ 028/2563

วันที่ 15 พฤษภาคม 2563

เรื่อง การเผยแพร่คำถามและคำตอบสำหรับผู้ถือหุ้นทรัสต์ในข้อมูลแทนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2563 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย (“กองทรัสต์”) ได้นำส่งและเผยแพร่ข้อมูลแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2563 พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ได้ส่งคำถามตามหลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ส่งข้อซักถามตั้งแต่วันที่ 1 - 21 เมษายน 2563 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบข้อมูลของกองทรัสต์และสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ รายละเอียดได้แจ้งให้ทราบแล้วนั้น ซึ่งเมื่อครบกำหนดแล้วมีผู้ถือหุ้นทรัสต์ส่งคำถามมาสอบถามว่า “ทำไมหน่วยลงทุนทรัสต์มีราคาตกลงเมื่อเทียบกับปลายปี 2562” บริษัทจึงขอตอบข้อซักถามดังนี้

ราคาซื้อขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์

เนื่องด้วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ/หรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (กองทรัสต์และ/หรือกองทุนรวม) ส่วนใหญ่เป็นหลักทรัพย์ที่มีสภาพคล่องในการซื้อขายค่อนข้างน้อยอยู่แล้ว ประกอบกับสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ซึ่งส่งผลกระทบต่อทางตรงกับกลุ่มการท่องเที่ยวและบริการโรงแรมและทางอ้อมกับกลุ่มอื่นๆ ส่งผลต่อราคาหลักทรัพย์มักจะลดลง เพราะผู้ลงทุนบางรายกังวลในผลประโยชน์ประกอบกิจการของบริษัททำให้เกิดการขายหลักทรัพย์ออก

ผลการดำเนินงานของบริษัท หรือผลการดำเนินงานของกองทรัสต์

ในขณะนี้การดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ/หรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ขึ้นอยู่กับประเภทของอสังหาริมทรัพย์ ความสามารถของผู้เช่าเหมา กรณีกองทรัสต์และ/หรือกองทุนรวม ให้เช่ากับผู้เช่ารายเดียว หรือ ความสามารถของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ กรณีกองทรัสต์และ/หรือกองทุนรวม ให้เช่ากับผู้เช่ารายย่อย

ดังนั้น สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย ให้เช่าทรัพย์สินหลัก เพื่อให้บริการงานรับฝากเอกสาร กับ บริษัท ทรัสต์ประเทศไทย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้เช่าเหมา ซึ่งการบริการงานรับฝากเอกสารจะได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าวในทางอ้อม แต่บริษัทมีกลยุทธ์ในการบริหารงานรับฝากเอกสาร และมีศักยภาพในการชำระค่าเช่าเหมาให้กองทรัสต์อย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกชัย ลิมศิริวัฒนา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด