

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายปี 2561  
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์สินไทย  
วันพฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น.  
ณ ห้องสัมมนา 4-6 อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี  
เลขที่ 2 ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผู้เข้าร่วมประชุม

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเมนต์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

1. คุณศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ประธานกรรมการบริษัท และประธานในที่ประชุม
2. คุณปิณัญชัช ประดับพงศ์ กรรมการบริษัท
3. คุณเอกชัย ลีมีศิริวัฒนา กรรมการผู้จัดการ

ผู้แทนจาก บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด ในฐานะทรัสต์

1. คุณอลงกรณ์ ประธานราชภัฏนิกร รองกรรมการผู้จัดการ
2. คุณธนธร ประสิทธิ์พรม ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และทรัสต์เพื่ออสังหาริมทรัพย์ร่วมลงทุน

ผู้สอบบัญชี จาก บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ในฐานะผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์

1. คุณเกียรติศักดิ์ วานิชยานนท์

เริ่มการประชุมเวลา 14.00 น.

นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ประธานกรรมการบริษัทฯ และประธานในที่ประชุม ได้กล่าวเปิดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายปีเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์สินไทย (SSTRT / “กองทรัสต์”) โดยได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ณ เวลาเปิดประชุมมีผู้ถือหุ้นรายปีเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองจำนวน 10 ราย และมอบฉันทะ จำนวน 69 ราย รวมทั้งสิ้น 79 ราย นับรวมจำนวนหน่วยทรัสต์ได้ทั้งสิ้น 27,738,800 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 33.8278 ของหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ซึ่งเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดครบเป็นองค์ประชุม จึงแจ้งเปิดการประชุมและมอบหมายให้นายเอกชัย ลีมีศิริวัฒนา กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเมนต์ จำกัด แนะนำ กรรมการบริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเมนต์ จำกัด, ตัวแทนทรัสต์จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ และผู้ตรวจสอบบัญชีจากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ประธานที่ประชุม แจ้งวาระการประชุมทั้งหมดตามหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายปี และได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า การประชุมในครั้งนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง และนำเข้าสู่การประชุมเพื่อพิจารณารับทราบเรื่องต่างๆ ตามวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ปี 2560

นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ประธานกรรมการบริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเมนต์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ได้เสนอต่อที่ประชุมรับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ประจำปี 2560 ซึ่งเริ่มดำเนินการเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2560 รวมระยะเวลาการดำเนินงานประจำปี 2560 ทั้งสิ้น 19 วัน มีรายละเอียดผลการดำเนินงาน ปรากฏตามรายงานประจำปี

สำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งได้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พร้อมหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์แล้วนั้น มีรายละเอียดผลประโยชน์ประกอบที่สำคัญ ดังนี้

| ผลการดำเนินงาน (13 - 31 ธันวาคม 2560)          | (หน่วย : บาท) |
|------------------------------------------------|---------------|
| 1. รวมรายได้จากการลงทุน                        | 2,416,711.91  |
| 1.1 รายได้ค่าเช่าและบริการ                     | 2,408,523.13  |
| 1.2 รายได้ดอกเบี้ย                             | 2,235.55      |
| 1.3 รายได้อื่น                                 | 5,953.23      |
| 2. รวมค่าใช้จ่าย                               | 1,281,457.96  |
| 3. รายได้จากการลงทุนสุทธิ                      | 1,135,253.95  |
| 4. การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน | 1,135,253.95  |

มติที่ประชุม รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ ปี 2560

วาระที่ 2 พิจารณารับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุน สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

นายศุภสิทธิ์ สุขะนิษฐ์ ประธานที่ประชุม ได้มอบหมายให้นายเอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด กล่าวรายงานงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุน สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

นายเอกชัย ลิ้มศิริวัฒนาได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า งบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท และได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์แล้ว รายละเอียดปรากฏในรายงานประจำปี 2560 ในหัวข้อ ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน ซึ่งได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์แล้วนั้น สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

| รายการ<br>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560          | (หน่วย : บาท)  |
|---------------------------------------------|----------------|
| งบแสดงฐานะการเงิน                           |                |
| สินทรัพย์รวม                                | 911,450,929.08 |
| หนี้สินรวม                                  | 278,858,275.13 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว                           | 237,610,183.87 |
| สินทรัพย์สุทธิ                              | 632,592,653.95 |
| สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย                      | 7.7145         |
| งบกำไรขาดทุน                                |                |
| รวมรายได้                                   | 2,416,711.91   |
| รวมค่าใช้จ่าย                               | 1,281,457.96   |
| รายได้จากการลงทุนสุทธิ                      | 1,135,253.95   |
| การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน | 1,135,253.95   |
| กำไรจากหน่วยทรัสต์                          | 0.18           |

| รายการ<br>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560                   | (หน่วย : บาท)  |
|------------------------------------------------------|----------------|
| งบกระแสเงินสด                                        |                |
| กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปใน กิจกรรมดำเนินงาน             | (8,061,201.45) |
| กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน             | 20,070,171.12  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | 12,008,969.67  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี                  | -              |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี                 | 12,008,969.67  |

**มติที่ประชุม** รับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุน สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

### **วาระที่ 3** พิจารณารับทราบเรื่องการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และการลดทุนชำระแล้ว ครั้งที่ 1

นายศุภสิทธิ์ สุขะนิทร์ ประธานที่ประชุม ได้แถลงต่อที่ประชุมว่า เนื่องจากกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์ศรีไทย จัดตั้งเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2560 มีระยะเวลาในการดำเนินงานรอบปี 2560 เป็นเวลา 19 วัน มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน เป็นจำนวนเงินประมาณ 1.14 ล้านบาท ประกอบกับกองทรัสต์มีกระแสเงินสดที่เกิดจากการชำระค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากการแปลงสภาพของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์ศรีไทย สมาร์ท สโตร์ เรจ (“กองทุนรวม SSTSS”) เป็นกองทรัสต์ (Conversion Assets) ซึ่งเป็นค่าเช่าค้างรับของกองทุนรวม SSTSS ก่อนที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินจากการแปลงสภาพของกองทุนรวม SSTSS ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ มีมติให้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1 โดยได้ดำเนินการกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ (Record Date) เพื่อกำหนดสิทธิในการรับผลประโยชน์และเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนที่ชำระแล้วครั้งที่ 1 วันที่ 14 มีนาคม 2561 ปิดสมุดทะเบียน ในวันที่ 15 มีนาคม 2561 และรับเงินผลประโยชน์ตอบแทนและเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนที่ชำระแล้วครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2561 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน สำหรับผลการดำเนินงานนับตั้งแต่วันที่จัดตั้งกองทรัสต์จนถึงวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี (ตั้งแต่วันที่ 13 - 31 ธันวาคม 2560) ในอัตรา 0.0138 บาทต่อหน่วยทรัสต์ หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 1,131,600 บาท และ
2. ให้ลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1 โดยการลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตรา 0.2712 บาทต่อหน่วยทรัสต์ หรือคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 22,238,400 บาท คงเหลือทุนชำระแล้ว 609,219,000 บาท และมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยทรัสต์คงเหลือ 7.4295 บาทต่อหน่วยทรัสต์ จากเดิม 7.7007 บาทต่อหน่วยทรัสต์

รวมเป็นการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และ เงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุน เท่ากับ 0.285 บาทต่อหน่วยทรัสต์ คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 23,370,000 บาท

อนึ่งการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนและลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ ในครั้งนี้เป็นการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากการดำเนินงานที่เกิดขึ้นภายหลังการแปลงสภาพจากกองทุนรวม SSTSS เป็นกองทรัสต์ โดยการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวเป็นผลประโยชน์ที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ได้รับเพิ่มเติม และเป็นคนละส่วนกับเงินสดที่ได้มีการจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม SSTSS ที่มีสิทธิสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนของกองทุนรวม SSTSS เป็นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ในอัตรา 2.68 บาทต่อหน่วย (ซึ่งประกอบด้วยเงินปันผลจำนวน 0.3807 บาทต่อหน่วยและลดทุนจำนวน 2.2993 บาทต่อหน่วย) เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 ตามเงื่อนไขในการแปลงสภาพกองทุนรวม SSTSS เป็นกองทรัสต์ที่มีอัตราการสับเปลี่ยนเท่ากับ 1 หน่วยลงทุนของกองทุนรวม SSTSS ต่อ 1 หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ พร้อมกับเงินสดในอัตรา 2.68 บาทต่อหน่วยลงทุนของกองทุนรวม SSTSS

มติที่ประชุม รับทราบการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนและการลดทุนชำระแล้ว ครั้งที่ 1

วาระที่ 4 พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี สำหรับปี 2561

นายศุภสิทธิ์ สุขะนิษฐ์ ประธานที่ประชุม ได้มอบหมายให้นายเอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด แจ้งรายละเอียดการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี สำหรับปี 2561 ของ กองทรัสต์

คุณเอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา แถลงต่อที่ประชุมว่า บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการ กองทรัสต์ และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรธร ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ได้พิจารณาและแต่งตั้งบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ เนื่องจากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด มีความเป็นอิสระ ไม่มีความสัมพันธ์หรือ ส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือทรัสต์ และ/หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความคิดเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ รวมถึงบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เคยเป็นผู้สอบบัญชี ของกองทุนรวม SSTSS มาก่อนจึงมีความรู้ความเข้าใจธุรกิจเป็นอย่างดี โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชีดังนี้

| รายชื่อ                            | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1. นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์ห่านนท์ | 9922 และ/หรือ              |
| 2. นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา        | 4306 และ/หรือ              |
| 3. นายสุชาติ พานิชย์เจริญ          | 4475 และ/หรือ              |
| 4. นางสาวชินดา ชมเมิน              | 7570 และ/หรือ              |
| 5. นางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา        | 8210                       |

ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จะจัดหาผู้สอบบัญชี รับอนุญาตอื่นของสำนักงานแทนได้ และบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดส่งสำเนารายละเอียดประวัติและการทำงานของ ผู้สอบ บัญชีทั้ง 5 ท่านให้กับผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์แล้ว

กำหนดค่าธรรมเนียมสอบบัญชี สำหรับปี 2561 เป็นจำนวนเงิน 320,000.- บาท โดยแบ่งเป็นงวดเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมในการสอบทานงบการเงิน 3 ไตรมาส ไตรมาสละ 65,000 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 195,000 บาท
- ค่าธรรมเนียมตรวจสอบงบการเงินประจำปี 125,000 บาท

ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นไม่รวมค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการเดินทางไป-กลับในการตรวจสอบบัญชีที่ผู้จัดการ กองทรัสต์และตรวจนับหลักทรัพย์ที่ผู้รักษาหลักทรัพย์ ค่าลงทะเบียนและค่าไปรษณียากรในการยืนยันยอดบัญชีและ ค่าใช้จ่ายอื่น ซึ่ง บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จะเบิกชดเชยตามที่ได้จ่ายจริง โดยถือปฏิบัติเช่นเดียวกับสำนักงานสอบบัญชีทั่วไป

โดยค่าธรรมเนียมในการสอบบัญชีดังกล่าวของกองทรัสต์ เพิ่มจากอัตราค่าธรรมเนียมในการสอบบัญชีของกองทุน รวม SSTSS เป็นจำนวนเงิน 70,000 บาท เนื่องจากเหตุผลที่กองทุนรวม SSTSS ไม่มีการสอบทานงบการเงินรายไตรมาส

มติที่ประชุม รับทราบการแต่งตั้ง นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์ห่านนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 9922 และ/หรือ นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4306 และ/หรือ นายสุชาติ พานิชย์เจริญ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4475 และ/หรือ นางสาวชินดา ชมเมิน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7570 และ/หรือ นางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8210 แห่ง



บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีกองทรัสต์ สำหรับปี 2561 ด้วยอัตราค่าธรรมเนียมในการสอบบัญชีตามที่กล่าวข้างต้น เป็นจำนวนเงิน 320,000 บาท (ไม่รวมค่าใช้จ่าย)

#### วาระที่ 5 วาระอื่นๆ

นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ประธานที่ประชุม สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นจะสอบถามเรื่องอื่นๆ หรือไม่ ปรากฏว่ามีผู้ถือหุ้นทรสต์สอบถามเพิ่มเติมดังนี้

คุณชนติ อุดมสังฆธรรม

ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วย

ตนเอง

มีข้อเสนอแนะและข้อซักถามดังนี้

1. หากเป็นไปได้ควรจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรสต์ในเดือนมีนาคม เนื่องจากผู้ถือหุ้นทรสต์จะถือหุ้นหลายบริษัท ซึ่งจะจัดประชุมผู้ถือหุ้นในเดือนเมษายน ทำให้ผู้ถือหุ้นทรสต์ไม่สามารถมาเข้าร่วมประชุมได้ อาจจะทำให้ผู้เข้าร่วมประชุมไม่ครบองค์ประชุม และเป็นความเสี่ยงในอนาคตหากต้องมีการลงมติในเรื่องที่สำคัญ
2. การที่ครั้งนี้ผู้ถือหุ้นทรสต์มาเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรสต์น้อยอาจมาจากสถานที่จัดประชุม เพราะครั้งที่ผ่านมาจัดที่อาคารตลาดหลักทรัพย์ และโรงแรมเจ้าพระยาปาร์ค จึงทำให้ผู้ถือหุ้นมาเป็นจำนวนมาก
3. แนวโน้มเกี่ยวกับการรวมกองทรัสต์กับกองทุนรวม SSTPF และการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์ในปีนี้อยู่เคียงตามที่ประมาณการหรือจะเปลี่ยนแปลงนโยบายสำคัญหรือไม่

คุณศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์

ประธานกรรมการบริษัท เอสเอสที  
รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตอบข้อซักถามดังนี้

1. โดยปกติหากการจัดประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อการ Vote ที่สำคัญ ผู้ถือหุ้นจะมาเข้าร่วมประชุมเพื่อลงคะแนน แต่การจัดประชุมในครั้งนี้เป็นวาระรับทราบ จึงมีผู้ถือหุ้นทรสต์เข้าร่วมประชุมน้อย ส่วนสถานที่จัดประชุมครั้งก่อนจัดในสถานที่ที่ติดใกล้รถไฟฟ้า สะดวก แต่เนื่องจากการจัดในสถานที่ดังกล่าวมีต้นทุนในการจัดงานที่ค่อนข้างสูง ซึ่งจะเป็นค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ จึงไม่ควรจะเสียไป
2. การรวมกองทรัสต์กับกองทุนรวม SSTPF ก่อนอื่นขอทำความเข้าใจก่อนว่า กองทุนรวม SSTPF คือ กอง Property Fund ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ และขณะนี้ก็ยังไม่มียุทธศาสตร์เกี่ยวกับการรวมกองทรัสต์ กับกองทุนรวม SSTPF สำหรับการเพิ่มทรัพย์สินในอนาคตหรือขยายกองทรัสต์นั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาถึงผลตอบแทนที่ให้ประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นทรสต์มากที่สุด หากพิจารณาแล้วการซื้อกองทุนรวม SSTPF ไม่ทำให้ได้ผลประโยชน์ที่ดีขึ้น จึงไม่เป็นประโยชน์ที่จะซื้อ ถ้าได้ทรัพย์สินใหม่จะต้องเพิ่มทุน และการเพิ่มทรัพย์สินใหม่นั้นต้องเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์มากที่สุด
3. จำนวนเงินจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์ปีนี้ยังตอบไม่ได้ แต่จะทำให้ดีที่สุดตามเกณฑ์ที่คาดไว้ บริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ จะพยายามบริหารจัดการกองทรัสต์ให้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้อยู่ในอัตราเช่นเดียวกับที่กองทุนรวม SSTSS ได้เคยจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นลงทุนที่ผ่านมา

คุณอารีรัตน์ คุณหมาศ

ผู้รับมอบฉันทะจากบริษัท เอลต้า  
พรอปเพอร์ตี้ และมูลนิธิเพื่อ  
การศึกษาและประชาสงเคราะห์

มีข้อซักถามดังนี้

1. เงินปันผลที่จ่ายก่อนการแปลงกองทุนรวม SSTSS เป็นกองทรัสต์ เมื่อเดือนธันวาคม 2560 ถ้าเป็นบริษัทจำกัด จะได้รับยกเว้นภาษีนิติบุคคลกี่ครั้ง และเงินปันผลที่ได้รับในเดือนมีนาคมที่ผ่านมาไม่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลใช่หรือไม่
2. การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ กรณีการแปลง กองทุนรวม SSTSS มาเป็นกองทรัสต์ หมายถึงอะไร

คุณอลงกรณ์ ประธานราชภัฏธนบุรี

รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท  
หลักทรัพย์จัดการกองทุน วรธน  
จำกัด ในฐานะทรัสต์

ตอบข้อซักถามดังนี้

1. เงินปันผลของกองทุนรวม SSTSS ซึ่งได้จ่ายในเดือนธันวาคม 2560 กรณีผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นนิติบุคคลและถือหน่วยลงทุนก่อน 3 เดือน และหลัง 3 เดือน จากวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล จะต้องจ่ายภาษีเงินได้ครั้งหนึ่งของจำนวนภาษีที่จะต้องจ่าย แต่หากเป็นบริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ฯ จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องจ่ายภาษีเงินได้ ส่วนเงินจ่ายผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ที่จ่ายไปในเดือนมีนาคม 2561 นิติบุคคลจะไม่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้ต้องนำเงินผลประโยชน์ตอบแทนที่ได้ไปคำนวณรวมในรายได้ของนิติบุคคล
2. กรณีการแปลง กองทุนรวม SSTSS มาเป็นกองทรัสต์จะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการโอนทรัพย์สินจาก กอง Property Fund มาเป็น กอง REIT ภายในสิ้นปี 2560 ไม่ได้รวมถึงการยกเว้นภาษีในการจ่ายผลประโยชน์ให้ผู้ถือหน่วยลงทุน

ประธานได้สอบถามเพิ่มเติมว่า มีผู้ถือหน่วยทรัสต์มีคำถามเพิ่มเติมหรือไม่ และไม่ปรากฏว่ามีผู้ถือหน่วยทรัสต์สอบถามเพิ่มเติม ประธานจึงกล่าวขอขอบพระคุณผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกท่าน และผู้มีส่วนร่วมทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์และขอปิดประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2561

ทั้งนี้ ณ เวลาปิดประชุม เวลา 14.33 น. สรุปจำนวนผู้ถือหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมด้วยตัวเองจำนวน 10 ราย และมอบฉันทะจำนวน 71 ราย รวมผู้ถือหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 81 ราย นับรวมจำนวนหน่วยทรัสต์ได้ทั้งสิ้น 28,038,800 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 34.1937

ลงชื่อ.....ประธานที่ประชุม

(คุณศุภสิทธิ์ สุขะนิรินทร์)