

วันที่ 25 มีนาคม 2565

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ของของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย แทนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์
2. รายงานประจำปี 2564 (ในรูปแบบ QR Code)
3. ประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2565
4. สัญญาก่อตั้งทรัสต์ ส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ และการลงมติ
5. เอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะ การลงคะแนน และการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)
6. หนังสือมอบฉันทะ
7. แบบฟอร์มลงคะแนนสำหรับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)
8. ขອງจดหมายธุรกิจตอบรับ



รายงานประจำปีบนเว็บไซต์บริษัท (TH)

ด้วยบริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย (“SSTRM” หรือ “กองทรัสต์”) เห็นสมควรให้มีการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2565 ในวันอังคารที่ 19 เมษายน 2565 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และ กฎหมายและกฎระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ทั้งนี้ กองทรัสต์ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2565 ล่วงหน้าในระหว่างวันที่ 28 มกราคม 2565 ถึง 18 กุมภาพันธ์ 2565 นั้น ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์ขอเรียนเชิญผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าประชุมตามวัน เวลาและวิธีการดังกล่าวเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้.-

วาระที่ 1 รับทราบผลการดำเนินงานแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2564

วัตถุประสงค์และเหตุผล : เนื่องด้วยสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ออกประกาศที่ สร.7/2564 เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปี และการผ่อนผันข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในปี พ.ศ. 2564 เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด -19) ลงวันที่ 24 มกราคม 2564 หากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี พ.ศ. 2564 ของกองทรัสต์เป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบเท่านั้น โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์อาจดำเนินการด้วยวิธีการอื่นแทนการจัดประชุมสามัญประจำปี

กองทรัสต์จึงได้ส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2564 เพื่อรายงานวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบแทนการจัดประชุมสามัญประจำปี ซึ่งมีวาระที่รายงานเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ แนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชี 2563 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี โดยได้เผยแพร่เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2564 ไว้บนเว็บไซต์ของบริษัท รวมถึงได้เผยแพร่คำถามและคำตอบจากการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้นทรัสต์ ผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท (www.sstrm.co.th) เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบแล้ว ซึ่งไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ทั้งนี้ กองทรัสต์ได้แนบ

สำเนาเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมในครั้งนี้อย่างสมบูรณ์เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณารับทราบโดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ : เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564 เพื่อรายงานรายงานผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ไทย ประจำปี 2563 สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2563 แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564 รวมถึงการจัดให้มีช่องทางให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้จัดการกองทรัสต์ได้และเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ฯ และเว็บไซต์ของบริษัทได้มีการจัดทำอย่างถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 พิจารณารับทราบ

การลงมติ : วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์สำหรับปี 2564

วัตถุประสงค์และเหตุผล : เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กองทรัสต์จะต้องรายงานผลการดำเนินงานประจำปี ทั้งนี้ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมา สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังรายละเอียดปรากฏในรายงานประจำปี 2564 (ในรูปแบบ QR CODE) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับผลประกอบการโดยรวมสรุปได้ดังนี้

ผลประกอบการรอบระยะเวลา 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : บาท)

	ผลการดำเนินงาน 1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 2564	ผลการดำเนินงาน 1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 2563
รายได้ค่าเช่าและบริการ	117,974,883.90	118,298,102.76
รายได้ดอกเบี้ย	16,685.66	21,608.82
รายได้อื่น	114,155.63	93,150.33
รวมรายได้จากการลงทุน	118,105,725.19	118,412,861.91
ค่าธรรมเนียมต่างๆ	11,941,548.43	11,985,975.73
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจำหน่าย	7,315,756.53	12,396,134.57
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	668,556.09	662,590.99
ต้นทุนทางการเงิน	9,067,626.55	10,146,442.39
รวมค่าใช้จ่าย	28,993,487.60	35,151,143.68
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	89,112,237.59	83,261,718.23
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	27,686.39	-
รายการกำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า ยุติธรรมของเงินลงทุน	(6,831,430.02)	(3,306,133.82)
รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	(6,803,743.63)	(3,306,133.82)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	82,308,493.96	79,955,584.41

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ : รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2564 ปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง และเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ จึงเห็นสมควรเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อรับทราบรายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปี 2564

การลงมติ : วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ

วาระที่ 3 รับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2564

วัตถุประสงค์และเหตุผล : ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของกองทรัสต์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจาก บริษัท เอสที ออดิท จำกัด โดยคณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564 รายละเอียดงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนปรากฏตามรายงานประจำปี 2564 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินที่แสดงในงบการเงินดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
งบแสดงฐานะการเงิน	ปี 2564	ปี 2563
สินทรัพย์		
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	1,423,606,637.95	1,430,439,660.57
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	17,852,012.38	825,733.39
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,521,240.28	6,347,014.67
ลูกหนี้	68,764,249.18	66,832,979.33
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	7,353,516.36	14,669,272.89
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระผูกพัน	33,521,046.18	33,504,293.03
สินทรัพย์อื่นๆ	964,173.03	573,454.22
รวมสินทรัพย์	1,554,585,875.36	1,553,192,408.10
หนี้สิน		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	9,569,477.75	10,534,273.47
เงินมัดจำค่าเช่า	33,500,000.00	33,500,000.00
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	238,836,768.01	238,502,498.65
หนี้สินอื่น	233,719.89	49,469.87
รวมหนี้สิน	282,139,965.65	282,586,241.99
สินทรัพย์สุทธิ	1,272,445,909.71	1,270,606,166.11
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	8.1436	8.1318
งบกำไรขาดทุน		
รวมรายได้จากการลงทุน	118,105,725.19	118,412,861.91
รวมค่าใช้จ่าย	28,993,487.60	35,151,143.68
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	89,112,237.59	83,261,718.23
รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	(6,803,743.63)	(3,306,133.82)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	82,308,493.96	79,955,584.41
กำไรต่อหน่วยทรัสต์	0.5268	0.5117

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์: งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของกองทรัสต์ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับ อนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จึงได้อนุมัติงบการเงินดังกล่าวเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 และเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 พิจารณารับทราบ

การลงมติ: วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 4 รับทราบเรื่องการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับปี 2564

วัตถุประสงค์และเหตุผล: กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ โดยกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบบัญชี

กองทรัสต์ได้ประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จากการดำเนินงานปี 2564 รวมทั้งสิ้น 2 ครั้ง รวมเป็นอัตรา 0.4000 บาทต่อหน่วย คิดเป็นเงินประโยชน์ตอบแทนเท่ากับ 62,500,000.-บาท โดยจ่ายจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชีดำเนินงานปี 2564 จำนวน 60,952,803.99 ซึ่งได้กั้นเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้จากสถาบันการเงินไว้จำนวน 34 ล้านบาท* และ กำไรสะสม 1,547,196.01 บาท รวมเป็น 62,500,000.-บาท ซึ่งคิดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี 2564 โดยสามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากการดำเนินงานปี 2564 ได้ดังนี้

ครั้งที่	รอบผลการดำเนินงาน	วันจ่ายเงิน ประโยชน์ตอบแทน	เงินประโยชน์ตอบแทน	เงินประโยชน์ตอบแทน ต่อหน่วย
1	1 ม.ค. 2564 – 30 มิ.ย. 2564	10 ก.ย. 2564	31,250,000.00	0.2000
2	1 ก.ค. 2564 - 31 ธ.ค. 2564	30 มี.ค. 2565	31,250,000.00	0.2000
รวมเงินจ่ายประโยชน์ตอบแทน			62,500,000.00	0.4000

* หมายเหตุ เนื่องจากในปี 2564 กองทรัสต์เริ่มกั้นเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้ครั้งแรกจำนวน 17 ล้านบาท ในเดือนกรกฎาคม 2564 ซึ่งมาจากรายได้ของงวดการดำเนินงาน 1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 2564 ส่วนครั้งที่ 2 จำนวน 17 ล้านบาท ซึ่งมาจากรายได้ของงวดการดำเนินงาน 1 ก.ค. – 31 ธ.ค. 2564 ซึ่งกองทรัสต์จะได้รับเงินในเดือนมกราคมของปี 2565 จึงทำให้ในปี 2564 กองทรัสต์ไม่สามารถกั้นเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้ของปี 2564 ไว้ได้ตามจำนวนที่กำหนดไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-REIT1)

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์: การจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นไปตามนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อรับทราบ

การลงมติ: วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 5 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2565

วัตถุประสงค์และเหตุผล : ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาแต่งตั้งให้บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2565 โดยบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด โดยได้เสนอผู้สอบบัญชี ดังนี้

รายชื่อ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่
● นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา	4306 และ/หรือ
● นายสุชาติ พานิชย์เจริญ	4475 และ/หรือ
● นางสาวชินตา ชมเมิน	7570 และ/หรือ
● นางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา	8210 และ/หรือ
● นายเกียรติศักดิ์ วาณิชยานนท์	9922

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ทำหน้าที่แทนได้ ทั้งนี้รายละเอียดประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอบบัญชีปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์: ผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบกองทรัสต์ ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือทรัสต์ และ/หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565 โดยมีค่าตอบแทนเท่ากับ 320,000 บาท (ค่าตอบแทนดังกล่าวไม่รวม ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเดินทางไปกลับในการมาตรวจสอบบัญชีที่ผู้จัดการกองทรัสต์และตรวจนับหลักทรัพย์ที่ผู้รักษาหลักทรัพย์ ค่าลงทะเบียนและค่าไปรษณียากรในการยืนยันยอดบัญชีและค่าใช้จ่ายอื่นซึ่ง บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จะเบิกชดเชยตามที่ได้จ่ายจริง โดยถือปฏิบัติเช่นเดียวกับสำนักงานสอบบัญชีทั่วไป) และเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2565 เพื่อรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับปี 2565

ตารางเปรียบเทียบค่าสอบบัญชี (Audit Fee)

	ปีบัญชี 2565	ปีบัญชี 2564	เปลี่ยนแปลง
ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	365,000.-	365,000.-	-

การลงมติ: วาระนี้ไม่ต้องลงมติ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ในการนี้ บริษัทจึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โปรดเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และวิธีการตามที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ในเวลา 10.00 น. ทั้งนี้ หากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ขอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะส่งแบบฟอร์มลงทะเบียนสำหรับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7 ของหนังสือฉบับนี้ และสำเนาหลักฐานแสดงตัวตนที่ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ของหนังสือฉบับนี้มายังบริษัท โดย (1) บรรจุใส่ซองธุรกิจตอบรับ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8) ที่ได้ส่งมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ หรือ (2) สแกนเอกสารดังกล่าวมาส่งผ่านช่องทางเว็บไซต์ www.sstrm.co.th หรือ ส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์มายัง Email: info@sstrm.co.th ภายในวันที่ 12 เมษายน 2565 ทั้งนี้ การส่งเอกสารทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จะต้องส่งสำเนาหลักฐานแสดงตัวตนฉบับจริงมายังบริษัทก่อนวันประชุมด้วย โดยเมื่อบริษัทได้ตรวจสอบรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 (Record Date) ในวันที่ 17 มีนาคม 2565 แล้ว บริษัทจะจัดส่งชื่อผู้ใช้ (Username) และรหัสผ่าน (Password) สำหรับการเข้าใช้โปรแกรมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ผ่านทางอีเมลที่ได้ส่งมาแจ้งบริษัท ซึ่งหากท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่สะดวกที่จะเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว และมีความประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงแทนในการประชุมครั้งนี้ กรุณากรอกข้อความและลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะแบบใดแบบหนึ่งที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุม ครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7 และปิดอากรแสตมป์ จำนวน 20 บาท ให้ถูกต้องเรียบร้อย ซึ่งท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้ทรัสต์ “บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด” ในฐานะทรัสต์ตามความเหมาะสมแทนให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้

ทั้งนี้ เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของท่าน กรุณาศึกษารายละเอียดและข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พร้อมหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้แล้ว หากท่านมีข้อสงสัย หรือ คำถามเกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) หรือการมอบฉันทะ สามารถสอบถามได้ที่ บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร. 02-318-5514-5 ต่อ 115 ในวันและเวลาทำการ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 2044/25-27 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด



(นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์)

ประธานกรรมการ

วันที่ 31 มีนาคม 2564

เรื่อง นำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ประจำปี 2564 ของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย (SSTRT) แทนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาส

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. คำถามและคำตอบสำหรับผู้ถือหุ้นรายไตรมาสในข้อมูลแทนการประชุม
สามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาสประจำปี 2563
2. รายงานประจำปี 2563 (แบบ 56-REIT2) ในรูปแบบรหัสคิวอาร์ (QR Code)
3. ประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์
ประจำปี 2564
4. หลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นรายไตรมาสส่งข้อซักถาม การประชุมสามัญ
ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสประจำปี 2564
5. แบบนำส่งข้อซักถาม และ/หรือข้อเสนอแนะ การประชุมสามัญ
ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ประจำปี 2564
6. ช่องจดหมายธุรกิจตอบรับ



รายงานประจำปีบนเว็บไซต์บริษัท (TH)

ตามที่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ได้ออกประกาศที่
สร.7/2564 เรื่อง การดำเนินการจัดประชุมสามัญประจำปี และการผ่อนผันข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้ง ทรัสต์ ของทรัสต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในปี พ.ศ. 2564 เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019
(โควิด 19) ลงวันที่ 21 มกราคม 2564 และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 29 มกราคม 2564 หากการจัดประชุมสามัญผู้ถือ
หน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ของกองทรัสต์ เป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสทราบเท่านั้น โดยไม่มีการขอมติ
จากผู้ถือหุ้นรายไตรมาส

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ของทรัสต์เพื่อการ
ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย (SSTRT) (“กองทรัสต์”) พิจารณาแล้วเห็นว่า วาระการประชุมสามัญผู้ถือ
หน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564 มีเพียงวาระเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสทราบเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ แนวทางการ
จัดการกองทรัสต์ในอนาคต ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา การแต่งตั้งผู้สอบ
บัญชีของกองทรัสต์และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2564 วันที่ 3 มีนาคม 2564
มีมติให้ใช้วิธีจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาสประจำปี 2564 แทนการประชุมสามัญผู้ถือ
หน่วยทรัสต์ประจำปี พ.ศ. 2564 ของกองทรัสต์ ซึ่งเป็นไปตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ตามที่กล่าวมาข้างต้น

ผู้จัดการกองทรัสต์ ได้จัดทำและจะนำส่งหนังสือฉบับนี้ รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญผู้ถือ
หน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564 ของกองทรัสต์ให้กับผู้ถือหุ้นรายไตรมาสที่มีรายชื่อ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นรายไตรมาสที่มีสิทธิ
ได้รับข้อมูลเกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ในวันที่ 17 มีนาคม 2564 (Record Date) รวมถึงจัดให้มีช่องทาง
สื่อสาร เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้จัดการกองทรัสต์ได้ ภายหลังจากการสิ้นสุดระยะเวลา
การรับข้อซักถามและ/หรือข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้นรายไตรมาสแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถาม

และคำตอบ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ พร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ประจำปี 2564 มีวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 รับทราบประเด็นคำถามและคำตอบจากการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ด้วยวิธีการจัดส่งเอกสารแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2563

วัตถุประสงค์และเหตุผล :

เนื่องด้วยสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ออกประกาศที่ สร.27/2563 เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีที่จะจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19) เพื่อกำหนดแนวทางในการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปีที่จะจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 โดยการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี พ.ศ. 2563 ของกองทรัสต์เป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบเท่านั้น โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์อาจดำเนินการด้วยวิธีการอื่นแทนการจัดประชุมสามัญประจำปี

กองทรัสต์ได้ส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2563 เพื่อรายงานวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบแทนการจัดประชุมสามัญประจำปี และได้เผยแพร่เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2563 ไว้บนเว็บไซต์ของบริษัท รวมถึงได้เผยแพร่คำถามและคำตอบจากการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ด้วยวิธีการจัดส่งเอกสารแทนการจัดประชุมสามัญประจำปีผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท (www.sstrm.co.th) เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 1

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ :

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรเสนอต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อรับทราบ

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ สำหรับปี 2563

วัตถุประสงค์และเหตุผล :

เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในปีที่ผ่านมา ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทรัสต์และเหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นในรอบปี 2563 รายละเอียดปรากฏในรายงานประจำปี 2563 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ :

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรให้แจ้งต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ เพื่อทราบผลการดำเนินการของกองทรัสต์ในรอบปี 2563 โดยสรุปรายละเอียดที่สำคัญได้ดังนี้

ปัจจุบันกองทรัสต์ได้มีการลงทุนในกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold) จำนวน 2 โครงการ ตั้งอยู่ที่เป็นพื้นที่เดียวกัน เลขที่ 115 และ 115/7-9 หมู่ที่ 6 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางจาก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ คือ ทรัพย์สินภายใต้โครงการทรัพย์ศรีไทย สมาร์ท สโตร์ และ ทรัพย์สินภายใต้โครงการทรัพย์ศรีไทย (ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนเพิ่มทุน ครั้งที่ 1) ซึ่งกองทรัสต์ได้รับโอนทรัพย์สินและภาระจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์ศรีไทย (SSTPF) เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562 โดยมีบริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เช่าเหมาทั้งหมดทั้ง 2 โครงการ เพื่อดำเนินธุรกิจคลังเอกสาร

ทรัพย์สินที่ลงทุน	รายละเอียดทรัพย์สิน	ค่าเช่าสำหรับปี 2563	อายุสัญญาเช่าคงเหลือ
โครงการทรัพย์สินไทย สมาร์ทสตรีท	ที่ดิน (เนื้อที่ ประมาณ 5-3-52.4 ไร่) พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ คลังเอกสาร จำนวน 5 อาคาร พื้นที่รวม 9,277 ตารางเมตร รวมส่วนควบงานระบบสาธารณูปโภค เครื่องมือ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของอาคารและที่ดินดังกล่าว	118.30 ล้านบาท (บันทึกตามมาตรฐานบัญชี โดยมีส่วนต่างของการบันทึกด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน 1.94 ล้านบาท)	7 ปี 1 เดือน (นับตั้งแต่ปี 2564 ถึงสิ้นสุดสัญญาเช่า วันที่ 31 ม.ค. 2571)
โครงการทรัพย์สินไทย	ที่ดินเนื้อที่รวม 9 ไร่ 2 งาน 65 ตารางวา และสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ คลังเอกสาร จำนวน 9 อาคาร พื้นที่รวม 15,340 ตารางเมตร พร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ รวมถึงส่วนควบงานระบบสาธารณูปโภค เครื่องมือ อุปกรณ์ และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของอาคารและที่ดินดังกล่าว		

ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์สำหรับปี 2563

รายได้จากการลงทุน

ในปี 2563 กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนรวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน 118.41 ล้านบาท ทั้งนี้ รายได้จากการลงทุนทั้งสิ้นประกอบด้วยรายได้ค่าเช่าและบริการ จำนวนเงิน 118.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.90 ของรายได้จากการลงทุนรวม โดยรายได้ค่าเช่าและบริการบันทึกตามมูลค่าเฉลี่ยตลอดอายุสัญญาเช่าทรัพย์สิน ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีแบบเส้นตรง (รายละเอียดปรากฏในรายงานประจำปี 2563 สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2 หัวข้อ เอกสารแนบ “งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต : หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16) รวมถึงรายได้ดอกเบี้ยและรายได้อื่นจำนวนเงิน 0.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.10 ของรายได้จากการลงทุนรวม

ค่าใช้จ่าย

ในปี 2563 กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายรวม เป็นจำนวนเงิน 35.15 ล้านบาท ทั้งนี้ รายจ่ายประกอบด้วยค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีตัดจำหน่าย จำนวนเงิน 12.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 35.27 ของค่าใช้จ่ายรวม โดยได้บันทึกค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีและทยอยตัดเป็นค่าใช้จ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่มากที่สุด (รายละเอียดปรากฏในรายงานประจำปี 2563 สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2 หัวข้อ เอกสารแนบ “งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต : หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 9) และต้นทุนทางการเงิน จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท หรือคิดเป็น ร้อยละ 28.87 ของค่าใช้จ่ายรวม

ในปี 2563 บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) (“ทรัพย์ศรีไทย”) ในฐานะผู้เช่าเหมาของ กองทรัสต์ทั้ง 2 โครงการ เพื่อดำเนินธุรกิจค้ำประกันเอกสาร ได้ชำระค่าเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่า แม้ในปีที่ผ่านมา จะมีสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ด้วยลูกค้าที่ใช้บริการฝากเอกสารกับ ทรัพย์ศรีไทย ยังคงใช้บริการอย่างต่อเนื่อง ทรัพย์ศรีไทยยังคงรายได้ที่สามารถชำระค่าเช่าให้กองทรัสต์ได้รับรายได้จากค่าเช่าตามสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์มีภาระหนี้การกู้ยืมจำนวน 240 ล้านบาทกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) คิดเป็นภาระหนี้ต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมประมาณร้อยละ 15.45 มีระยะเวลาปลอดการชำระเงินต้น 4 ปี ซึ่งจะครบกำหนดที่ต้องชำระเงินต้นงวดแรกในเดือนมกราคม 2565

สำหรับเงินกู้กับ บมจ.ทรัพย์ศรีไทย จำนวน 11 ล้านบาท เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทรัสต์ กองทรัสต์ได้ชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์เป็นไปอย่างสม่ำเสมอ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา โดยในปี 2563 กองทรัสต์ได้มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแล้ว 1 ครั้ง และมีการประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนแล้วในครั้งที่ 2 ด้วยอัตรา 0.2192 และ 0.315 บาทต่อหน่วย ตามลำดับ รวมจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากการดำเนินงานของกองทรัสต์ ปี 2563 ในอัตรา 0.5342 บาทต่อหน่วย รายละเอียดเพิ่มเติมปรากฏในรายงานประจำปี 2563 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2

วาระที่ 3 รับทราบรายงานงบการเงินของกองทรัสต์ สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

วัตถุประสงค์และเหตุผล :

เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กฎระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว เป็นไปตามมาตรฐานการจัดทำบัญชีโดยผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด รายละเอียดของงบการเงินปรากฏในส่วน “งบการเงิน” ของรายงานประจำปี 2563 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรให้แจ้งต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์ สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว ตามที่ปรากฏในส่วน “งบการเงิน” ของรายงานประจำปี 2563 โดยสรุปรายละเอียดที่สำคัญได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

งบแสดงฐานะการเงิน	ปี 2563	ปี 2562
สินทรัพย์		
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	1,430,439,660.57	1,433,749,900.00
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	825,733.39	821,627.78
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6,347,014.67	8,952,117.29
ลูกหนี้	66,832,979.33	38,988,712.87
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	14,669,272.89	27,065,407.46
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระผูกพัน	33,504,293.03	32,530,844.81
สินทรัพย์อื่นๆ	573,454.22	3,181,950.33
รวมสินทรัพย์	1,553,192,408.10	1,545,290,560.54
หนี้สิน		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	10,534,273.47	28,243,212.93
เงินมัดจำค่าเช่า	33,500,000.00	32,500,000.00
เจ้าหนี้ผู้ถือหน่วยทรัสต์จากการจ่ายประโยชน์ตอบแทน	-	21,355,075.48
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	238,502,498.65	238,193,977.62
หนี้สินอื่น	49,469.87	97,712.76
รวมหนี้สิน	282,586,241.99	320,389,978.79
สินทรัพย์สุทธิ	1,270,606,166.11	1,224,900,581.75
สินทรัพย์สุทธิ		
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	1,160,859,375.00	1,160,859,375.00
กำไรสะสม		
ส่วนเกินทุน	59,959,625.00	59,595,625.00
กำไรสะสมจากการดำเนินงาน	49,787,166.11	4,081,581.75
สินทรัพย์สุทธิ	1,270,606,166.11	1,224,900,581.75
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ		
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันปลายงวด (หน่วยทรัสต์)	156,250,000	156,250,000
มูลค่าราคาพาร์ของหน่วยทรัสต์ (บาทต่อหน่วยทรัสต์)	7.4295	7.4295
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยทรัสต์ (บาทต่อหน่วยทรัสต์)	8.1318	7.8394
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี (%)	2.82	3.50
อัตราส่วนของรายได้จากการลงทุนต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี (%)	9.49	10.10
อัตราส่วนของกำไรสุทธิต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี (%)	6.67	6.34

(หน่วย: บาท)

งบกำไรขาดทุน	ปี 2563	ปี 2562
รายได้ค่าเช่าและบริการ	118,298,102.76	68,451,605.75
รายได้ดอกเบี้ย	21,608.82	37,302.47
รายได้อื่นๆ	93,150.33	267,793.67
รวมรายได้จากการลงทุน	118,412,861.91	68,756,701.89
ค่าธรรมเนียมต่างๆ	11,985,975.73	8,289,500.79
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	13,018,725.56	5,529,792.02
ต้นทุนทางการเงิน	10,146,442.39	9,962,271.56
รวมค่าใช้จ่าย	35,151,143.68	23,781,564.37
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	83,261,718.23	44,975,137.52
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.00	227,915.71
รายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(3,306,133.82)	(2,052,978.77)
รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	(3,306,133.82)	(1,825,063.06)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	79,955,584.41	43,150,074.46

วาระที่ 4 รับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ประจำปี 2563**วัตถุประสงค์และเหตุผล :**

กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสของกองทรัสต์ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสนั้น แบ่งเป็นประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี และประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสไม่เกิน 4 (สี่) ครั้งต่อรอบปีบัญชี และประโยชน์ตอบแทนที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยทรัสต์ระหว่างรอบปีบัญชีใด และ/หรือระหว่างกาลใด มีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในครั้งนั้น และให้ไปสะสมประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว เพื่อไปจ่ายรวมกับประโยชน์ตอบแทนในงวดถัดไปได้

ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วมาจากรายการหักดังต่อไปนี้

- (ก) การหักกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized Gain) จากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ รวมทั้งการปรับปรุงด้วยรายการอื่นตามแนวทางของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทรัสต์
- (ข) การหักด้วยรายการเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน หรือแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี แล้วแต่กรณี

สำหรับผลการดำเนินงานปี 2563 กองทรัสต์ มีรายได้จากการลงทุนสุทธิรวม 83,261,718.23 ล้านบาท และได้ประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสจำนวนทั้งสิ้น 83,468,750.00 บาท หรือเท่ากับ 0.5342 บาทต่อหน่วย

สรุป การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สำหรับผลการดำเนินงานในปี 2563 มีรายละเอียดดังนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ครั้งที่	รอบผลการดำเนินงาน	วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน	อัตราประโยชน์ตอบแทน (หน่วย: บาท)	
			ปี 2563	ปี 2562
1	1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 2563	11 ก.ย. 2563	0.2192	0.2428
2	1 ก.ค. – 31 ธ.ค. 2563	29 มี.ค. 2564	0.3150	0.2606
รวมจ่ายประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วย			0.5342	0.5034

ประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ย้อนหลัง ปรากฏตามรายงานประจำปี 2563 ตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรให้แจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ เพื่อรับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของ
กองทรัสต์สำหรับผลการดำเนินงานปี 2563

วาระที่ 5

รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

วัตถุประสงค์และเหตุผล :

เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของ
กองทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชี 2564 โดยมีค่าตอบแทนสอบบัญชีจำนวน 365,000.-บาท และรายชื่อผู้สอบบัญชีที่
รับผิดชอบ ดังนี้

1. นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306 และ/หรือ
2. นายสุชาติ พานิชย์เจริญ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4475 และ/หรือ
3. นางสาวชินตา ชมเมิน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7570 และ/หรือ
4. นางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210 และ/หรือ
5. นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์หามนธ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชี คนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของ
กองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท เอส พี ออดิท
จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็น
ต่องบการเงินของกองทรัสต์แทน ทั้งนี้ รายละเอียดประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอบบัญชี ตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :

ผู้สอบบัญชีจาก บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการ
ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์
โดยมีความอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ซึ่งเป็น
ผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2563 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับ
รอบปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 โดยมีค่าตอบแทน 365,000.-บาท เท่ากับปี 2563 ทั้งนี้ ค่าตอบแทน
ผู้สอบบัญชีดังกล่าวไม่รวม ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเดินทางไปกลับในการมาตรวจสอบบัญชีที่ผู้จัดการ

กองทรัสต์และตรวจนับหลักทรัพย์ที่ผู้รักษาหลักทรัพย์ ค่าลงทะเบียนและค่าไปรษณียากรในการยื่นยื่นยอดบัญชีและค่าใช้จ่ายอื่นซึ่ง บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จะเบิกชดเชยตามที่ได้จ่ายจริง โดยถือปฏิบัติเช่นเดียวกับสำนักงานสอบบัญชีทั่วไป)

ตารางเปรียบเทียบค่าสอบบัญชี

	ปี 2564	ปี 2563
ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	365,000.-บาท	365,000.-บาท
ค่าบริการอื่นๆ (Non Audit Fee)	-	-

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรแจ้งต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ เพื่อรับทราบการการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2564

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ


วาระแจ้งเพื่อทราบ

มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ให้กองทรัสต์มีการกันเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้จากสถาบันการเงินจำนวนเงิน 240 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มมีการชำระเงินต้นคืนงวดแรกในปี 2565 ดังนั้น เพื่อให้สามารถชำระหนี้ดังกล่าวได้ตามเงื่อนไขของสัญญาเงิน โดยกองทรัสต์จะมีการเริ่มกันเงินสำรองเพื่อการดังกล่าว นับตั้งแต่ผลการดำเนินงานของ ปี 2564 เป็นต้น โดยรายละเอียดในการกันเงินสำรองจะมีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-REIT1) สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ จะต้องเป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่สามารถใช้สิทธิในการส่งข้อซักถามตามหลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ส่งข้อซักถาม และ/หรือแสดงความคิดเห็น รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 4 และ แบบนำส่งข้อซักถามและ/หรือข้อเสนอแนะ การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2564 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 5 สำหรับการส่งข้อซักถามเกี่ยวกับวาระการประชุมข้างต้น และ/หรือ การดำเนินงานของกองทรัสต์ ท่านสามารถส่งแบบนำส่งข้อซักถามและ/หรือข้อเสนอแนะ การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2564 โดย (1) บรรจุใส่ซองธุรกิจตอบรับ (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 6) ที่ได้ส่งมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อส่งกลับมายังผู้จัดการกองทรัสต์ หรือ (2) สแกนเอกสารดังกล่าวผ่านช่องทางเว็บไซต์ www.sstrm.co.th หรือ ที่อยู่การนำส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email address) ของผู้จัดการกองทรัสต์ info@sstrm.co.th ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2564 ถึง วันที่ 30 เมษายน 2564 โดยผู้จัดการกองทรัสต์ จะได้ทำการเผยแพร่สรุปประเด็นคำถามของผู้ถือหุ้นทรัสต์ และคำตอบของผู้จัดการกองทรัสต์ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ เว็บไซต์ของบริษัท www.sstrm.co.th ภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2564

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุกษิทธิ์ สุขะนินทร์)

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

ที่ 028/2563

วันที่ 15 พฤษภาคม 2563

เรื่อง การเผยแพร่คำถามและคำตอบสำหรับผู้ถือหุ้นทรัสต์ในข้อมูลแทนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2563 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย (“กองทรัสต์”) ได้นำส่งและเผยแพร่ข้อมูลแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2563 พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ได้ส่งคำถามตามหลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ส่งข้อซักถามตั้งแต่วันที่ 1 - 21 เมษายน 2563 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบข้อมูลของกองทรัสต์และสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ รายละเอียดได้แจ้งให้ทราบแล้วนั้น ซึ่งเมื่อครบกำหนดแล้วมีผู้ถือหุ้นทรัสต์ส่งคำถามมาสอบถามว่า “ทำไมหน่วยลงทุนทรัสต์มีราคาตกลงเมื่อเทียบกับปลายปี 2562” บริษัทจึงขอตอบข้อซักถามดังนี้

ราคาซื้อขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์

เนื่องด้วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ/หรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (กองทรัสต์และ/หรือกองทุนรวม) ส่วนใหญ่เป็นหลักทรัพย์ที่มีสภาพคล่องในการซื้อขายค่อนข้างน้อยอยู่แล้ว ประกอบกับสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ซึ่งส่งผลกระทบต่อทางตรงกับกลุ่มการท่องเที่ยวและบริการโรงแรมและทางอ้อมกับกลุ่มอื่นๆ ส่งผลต่อราคาหลักทรัพย์มักจะลดลง เพราะผู้ลงทุนบางรายกังวลในผลประโยชน์ประกอบกิจการของบริษัททำให้เกิดการขายหลักทรัพย์ออก

ผลการดำเนินงานของบริษัท หรือผลการดำเนินงานของกองทรัสต์

ในนี้การดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ/หรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ขึ้นอยู่กับประเภทของอสังหาริมทรัพย์ ความสามารถของผู้เช่าเหมา กรณีกองทรัสต์และ/หรือกองทุนรวม ให้เช่ากับผู้เช่ารายเดียว หรือ ความสามารถของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ กรณีกองทรัสต์และ/หรือกองทุนรวม ให้เช่ากับผู้เช่ารายย่อย

ดังนั้น สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย ให้เช่าทรัพย์สินหลัก เพื่อให้บริการงานรับฝากเอกสาร กับ บริษัท ทรัสต์ประเทศไทย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้เช่าเหมา ซึ่งการบริการงานรับฝากเอกสารจะได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าวในทางอ้อม แต่บริษัทมีกลยุทธ์ในการบริหารงานรับฝากเอกสาร และมีศักยภาพในการชำระค่าเช่าเหมาให้กองทรัสต์อย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ






(นายเอกชัย ลิมศิริวัฒนา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประวัติและประสบการณ์การทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์

	<p>ชื่อ : นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4306 วุฒิการศึกษา : - บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี) (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ คุณวุฒิทางวิชาชีพ : - ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. - ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต - ประกาศนียบัตรทางการสอบบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตำแหน่งของผู้สอบบัญชี : หัวหน้าสำนักงาน ประสบการณ์การตรวจสอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ หัวหน้าสำนักงาน บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด (ปี 2548 - ปัจจุบัน) ➤ ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบอาวุโส บริษัท สำนักงาน เอเอ็มซี จำกัด (ปี 2533 - ปี 2548)
	<p>ชื่อ : นายสุชาติ พานิชย์เจริญ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4475 วุฒิการศึกษา : - บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย คุณวุฒิทางวิชาชีพ : - ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. - ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต - ประกาศนียบัตรทางการสอบบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตำแหน่งของผู้สอบบัญชี : หัวหน้าสำนักงาน ประสบการณ์การตรวจสอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ หัวหน้าสำนักงาน บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด (ปี 2550 - ปัจจุบัน) ➤ หัวหน้าผู้ควบคุมงานสอบบัญชี บริษัท สำนักงาน เอเอ็มซี จำกัด (ปี 2534 - ปี 2547)
	<p>ชื่อ : นางสาวชันทา ชมเมิน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 7570 วุฒิการศึกษา : - บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตบพิตรพิมุข จักรวรรดิ คุณวุฒิทางวิชาชีพ : - ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. - ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ตำแหน่งของผู้สอบบัญชี : หัวหน้าสำนักงาน ประสบการณ์การตรวจสอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ หัวหน้าสำนักงาน บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด (ปี 2549 - ปัจจุบัน) ➤ หัวหน้าผู้ควบคุมงานสอบบัญชี บริษัท สำนักงาน เอเอ็มซี จำกัด (ปี 2544 - ปี 2547)

	<p>ชื่อ : นางสาววันดี เอี่ยมวงษ์ชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 8210</p> <p>วุฒิการศึกษา : - บัญชีมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย</p> <p>คุณวุฒิทางวิชาชีพ : - ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. - ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต</p> <p>ตำแหน่งของผู้สอบบัญชี : หุ้นส่วนสำนักงาน</p> <p>ประสบการณ์การตรวจสอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ หุ้นส่วนสำนักงาน บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด (ปี 2549 - ปัจจุบัน) ➤ หัวหน้าผู้ควบคุมงานสอบบัญชี บริษัท สำนักงาน เอเอ็มซี จำกัด (ปี 2541 - ปี 2546)
	<p>ชื่อ : นายเกียรติศักดิ์ วานิชยานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 9922</p> <p>วุฒิการศึกษา : - วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สถิติประยุกต์) วิชาเอก วิทยาการประกันภัยและการบริหาร ความเสี่ยง สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ - วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาอินเทอร์เน็ต และเทคโนโลยีพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ มหาวิทยาลัยอีสต์สมิธซีย์ - บริหารธุรกิจ สาขาวิชาการบัญชี และสาขาวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ มหาวิทยาลัยอีสต์สมิธซีย์</p> <p>คุณวุฒิทางวิชาชีพ : - ผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. - ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต</p> <p>ตำแหน่งของผู้สอบบัญชี : หุ้นส่วนสำนักงาน</p> <p>ประสบการณ์การตรวจสอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ หุ้นส่วนสำนักงาน บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด (ปัจจุบัน) ➤ หุ้นส่วนสำนักงาน บริษัท เควี จำกัด (2555 - 2558) ➤ ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบบัญชี บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด (ปี 2547 - ปี 2555)

สัญญาก่อตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ประเทศไทย (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)**ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ และการลงมติ****16.4. การเรียกประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์**

การเรียกประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดทำหนังสือนัดประชุมที่มีรายละเอียดเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูลเกี่ยวกับวิธีการประชุมและการออกเสียงลงมติ ตลอดจนระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณา แล้วแต่กรณี รวมทั้งความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ในเรื่องดังกล่าว ทั้งนี้ในกรณีที่มีการขอมติของผู้ถือหุ้นทรัสต์ให้รวมถึงความเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์อาจได้รับจากการลงมติในเรื่องนั้น โดยการจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ล่วงหน้าก่อนวันประชุมตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

- ก. 14 (สิบสี่) วัน ในกรณีที่เป็นการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ซึ่งมีวาระที่ต้องได้มติผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 (สามในสี่) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
- ข. 7 (เจ็ด) วัน ในกรณีอื่นนอกเหนือจากกรณีตามข้อ 16. ก.

นอกจากนี้ให้ประกาศการนัดประชุมในหนังสือพิมพ์รายวันแห่งท้องถิ่นอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ฉบับ ไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วันก่อนวันประชุม

ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัสต์มิได้ดำเนินการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (1) แห่งสัญญาฯ นี้ และ/หรือ ภายใน 1 (หนึ่ง) เดือนนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (2) แห่งสัญญาฯ นี้ แล้วแต่กรณี ให้ทรัสต์ดำเนินการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ได้โดยให้ปฏิบัติตามวิธีการเรียกประชุมที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งของข้อนี้โดยอนุโลม และทรัสต์มีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการจัดประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์แทนผู้จัดการกองทรัสต์ดังกล่าวได้ตามจริง

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีประกาศกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการขอมติและการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ไว้เป็นการเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในเรื่องนั้น

16.5. องค์ประชุมและประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์

การประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ต้องมีผู้ถือหุ้นทรัสต์มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 (ยี่สิบห้า) คนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทรัสต์ทั้งหมด และต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 (หนึ่งในสาม) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วถึง 1 (หนึ่ง) ชั่วโมง จำนวนผู้ถือหุ้นทรัสต์ซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดเอาไว้ในวรรคหนึ่ง หากว่าการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์นั้นได้เรียกนัดเพราะผู้ถือหุ้นทรัสต์ร้องขอตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (1) แห่งสัญญาฯ การประชุมเป็นอันระงับไป ถ้าการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์นั้นมิใช่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหุ้นทรัสต์ร้องขอตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (1) แห่งสัญญาฯ ให้นัดประชุมใหม่ และให้ส่งหนังสือเชิญประชุมไปยังผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนวันประชุม ในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ทั้งนี้ ให้ผู้จัดการกองทรัสต์แต่งตั้งบุคคลหนึ่งเพื่อทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ การพิจารณาของที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ในวาระใดที่ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์มีส่วนได้เสีย ให้ประธานออกจากการประชุมในวาระนั้น และให้ผู้จัดการกองทรัสต์นำเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์พิจารณาแต่งตั้งบุคคลนั้นให้เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ในวาระนั้นๆ

ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัสต์มีส่วนได้เสียในวาระใด ให้ทรัสต์นำเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อให้ที่ประชุม ผู้ถือหุ้นทรัสต์พิจารณาแต่งตั้งบุคคลนั้นให้เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ในวาระนั้นๆ ในกรณีที่ทั้งผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์มีส่วนได้เสียในวาระใด ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์พิจารณาแต่งตั้งบุคคลใดบุคคลหนึ่งขึ้นเป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ในวาระนั้นๆ

อนึ่ง หากการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ในวาระใดมีการพิจารณาเรื่องที่ทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์มีส่วนได้เสีย ให้ทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์และตัวแทนของทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์ไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระดังกล่าว (ในกรณีที่ทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์และตัวแทนของทรัสต์หรือผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์)

อนึ่ง ประธานในที่ประชุม**ผู้ถือหุ้นทรัสต์**ให้มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมดูแลการดำเนินการประชุมโดยทั่วไปให้มีความเรียบร้อย
- (2) กำหนดให้ใช้วิธีการอื่นใดในการดำเนินการประชุม**ผู้ถือหุ้นทรัสต์**ตามที่ประธานในที่ประชุมจะพิจารณาเห็นสมควร หรือจำเป็นเพื่อให้การประชุม**ผู้ถือหุ้นทรัสต์** ตลอดจนกระบวนการในการพิจารณาและลงมติในเรื่องต่างๆ เป็นระเบียบเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ
- (3) เพื่อให้การประชุม**ผู้ถือหุ้นทรัสต์**ตามพระราชบัญญัติทรัสต์และประกาศที่เกี่ยวข้องมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ประธานอาจยุติการอภิปราย หรือการพิจารณาในที่ประชุม**ผู้ถือหุ้นทรัสต์**ในเรื่องใดๆ ได้
- (4) ในกรณีที่คะแนนเสียงในการลงมติของที่ประชุม**ผู้ถือหุ้นทรัสต์**เท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุม**ผู้ถือหุ้นทรัสต์**มีเสียงชี้ขาด โดยการใช้อำนาจในการตัดสินชี้ขาดของประธานในที่ประชุม**ผู้ถือหุ้นทรัสต์**ในกรณีที่คะแนนเสียงในการลงมติเท่ากันนี้ ให้เป็นที่สุด

การดำเนินการประชุม ซึ่งต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- (1) การดำเนินการประชุมให้เป็นไปตามลำดับระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม เว้นแต่ที่ประชุมจะมีมติให้เปลี่ยนลำดับระเบียบวาระด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 (สองในสาม) ของจำนวน**ผู้ถือหุ้นทรัสต์**ซึ่งมาประชุม
- (2) เมื่อที่ประชุมพิจารณาเสร็จตาม (1) แล้ว **ผู้ถือหุ้นทรัสต์**ซึ่งมี**หน่วยทรัสต์**นี้รวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 (หนึ่งในสาม) ของจำนวน**หน่วยทรัสต์**ที่จำหน่ายได้ทั้งหมดจะขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมอีกก็ได้
- (3) ในกรณีที่ที่ประชุมพิจารณาเรื่องตามลำดับระเบียบวาระซึ่งกำหนดในหนังสือนัดประชุมไม่เสร็จตาม (1) หรือพิจารณาเรื่องอื่นที่**ผู้ถือหุ้นทรัสต์**เสนอนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมไม่เสร็จตาม (2) แล้วแต่กรณี และจำเป็นต้องเลื่อนการพิจารณา ให้ที่ประชุมกำหนดสถานที่ วัน และเวลาที่จะประชุมครั้งต่อไป และให้ผู้จัดการกองทรัสต์ส่งหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน และระเบียบวาระการประชุมไปยัง**ผู้ถือหุ้นทรัสต์**ไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนวันประชุม ทั้งนี้ ให้โฆษณาบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วันก่อนวันประชุม

16.6. วิธีการมอบฉันทะ

ในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ผู้ถือหุ้นทรัสต์อาจมอบฉันทะให้บุคคลอื่น หรือทรัสต์ หรือกรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือมอบฉันทะ (เช่น ในกรณีที่ทรัสต์เป็นผู้มีส่วนได้เสียพิเศษในการประชุมครั้งใด) ตามที่ระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้เข้าประชุม และออกเสียงแทนตนในการประชุมได้ โดยในการส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดส่งหนังสือมอบฉันทะให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์

ทั้งนี้ ผู้รับมอบฉันทะจะต้องส่งมอบหนังสือมอบฉันทะ และเอกสารประกอบการมอบฉันทะตามที่กำหนดในหนังสือเชิญประชุม ให้แก่ประธานในที่ประชุมก่อนเริ่มการประชุม

16.7. วิธีการนับคะแนนเสียง

ผู้ถือหุ้นทรัสต์มีคะแนนเสียง 1 (หนึ่ง) เสียงต่อ 1 (หนึ่ง) หน่วยทรัสต์ที่ตนถือ โดยผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนต้องไม่เป็นผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่พิจารณา

16.8. มติของผู้ถือหุ้นทรัสต์

เว้นแต่สัญญานี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น มติของผู้ถือหุ้นทรัสต์ให้ประกอบด้วยคะแนนเสียงดังต่อไปนี้

16.8.2. ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 (สามในสี่) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- (1) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 30 (สามสิบ) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์
- (2) การเพิ่มทุนหรือการลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ที่มีได้ระบุไว้เป็นการล่วงหน้าในสัญญา
- (3) การเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไปของกองทรัสต์
- (4) การทำธุรกรรมกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ ซึ่งมีขนาดรายการตั้งแต่ 20,000,000 (ยี่สิบล้าน) บาท หรือเกินกว่าร้อยละ 3 (สาม) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า
- (5) การเปลี่ยนแปลงประโยชน์ตอบแทนและการคืนเงินทุนให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์

- (6) การเปลี่ยนแปลงทรัสต์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์
- (7) การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์นี้ในเรื่องที่กระทบสิทธิของผู้ถือหุ้นทรัสต์อย่างมีนัยสำคัญ
- (8) การเลิกกองทรัสต์

อนึ่ง มติของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่จะเป็นผลให้กองทรัสต์หรือการจัดการกองทรัสต์มีลักษณะที่ขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ สร. 26/2555 หรือหลักเกณฑ์อื่นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ หรือพระราชบัญญัติทรัสต์ ให้ถือว่ามตินั้นไม่มีผลบังคับ

เอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะ การลงทะเบียน และการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาสประจำปี 2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ในวันอังคารที่ 19 เมษายน 2565 เวลา 10.00 น.

ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสหรือผู้รับมอบฉันทะที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมประชุมต้องส่งเอกสารยืนยันตัวตนตามที่ระบุไว้มายังบริษัทภายใน วันที่ 11 เมษายน 2565 เมื่อบริษัทได้ตรวจสอบข้อมูลตามรายชื่อผู้ถือหุ้นตามข้อมูลปิดสมุดทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้นรายไตรมาสที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมฯ ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ผู้ให้บริการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จะส่ง Link สำหรับการเข้าร่วมประชุมและคู่มือการใช้งานไปยังอีเมลที่ท่านได้ส่งมาแจ้งบริษัท โดยจะส่ง link ล่วงหน้า 2 วันก่อนวันประชุม

การแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสที่ต้องการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะเข้าร่วมประชุม ด้วยวิธีดังต่อไปนี้

1. ช่องทางไปรษณีย์ โดยบรรจุใส่ซองธุรกิจตอบรับซึ่งได้จัดส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ มายังที่อยู่ดังนี้
**บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2044/25-27 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310**
2. แสกนเอกสารส่งมายัง Email: info@sstm.co.th ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสจะต้องส่งสำเนาหลักฐานฉบับจริงมายังบริษัทก่อนวันประชุมด้วย

แจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ด้วยวิธีการส่งข้อมูลทาง E-Mail หรือ ไปรษณีย์

1. โปรดกรอกเอกสารแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) (เอกสารแนบที่ 7) โดยขอให้ท่านระบุ อีเมล (E-mail) และหมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน ให้ชัดเจน สำหรับใช้ในการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม
2. แนบสำเนาหลักฐานแสดงตัวตน เพื่อยืนยันสิทธิเข้าร่วมประชุม E-AGM
 - 2.1 ผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดา
 - กรณีผู้ถือหุ้นรายไตรมาสประสงค์เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting)
 - สำเนาเอกสารแสดงตนที่ราชการออกให้ที่ยังไม่หมดอายุ เช่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อ-สกุล ขอให้ผู้ถือหุ้นแนบหลักฐานประกอบด้วย
 - กรณีผู้ถือหุ้นรายไตรมาสมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทน ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting)
 - หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วน และลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ และติดอากรครบถ้วนแล้ว

- สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้มอบฉันทะ เช่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุและลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบฉันทะ
- สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้รับมอบฉันทะ เช่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุและลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้รับมอบฉันทะ

2.2 ผู้ถือหุ้นวิธีsst ที่เป็นนิติบุคคล

- กรณีผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล (กรรมการ) ประสงค์เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting)
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้น ออกให้ไม่เกิน 1 ปีก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้แทนนิติบุคคล (กรรมการ) ที่มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล
 - สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้แทนนิติบุคคล(กรรมการ) เช่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุและลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีที่มีการมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะ เข้าร่วมประชุมแทน ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting)
 - หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม กรอกรักษาความถูกต้องครบถ้วน และลงลายมือผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ และติดอากรแสตมป์ครบถ้วนแล้ว
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้น ออกให้ไม่เกิน 1 ปีก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นวิธีsst ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้แทนนิติบุคคล (กรรมการ) ที่มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล
 - สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้แทนนิติบุคคล(กรรมการ) เช่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุและลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
 - สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้รับมอบฉันทะ เช่นเดียวกับกรณีบุคคลธรรมดาตามที่ได้กล่าวข้างต้น

กรณีที่เอกสารหรือหลักฐานที่ได้กล่าวข้างต้น ไม่ใช่เอกสารฉบับภาษาไทย หรือ ภาษาอังกฤษ ผู้ถือหุ้นจะต้องแสดงเอกสารคำแปลฉบับภาษาอังกฤษ ซึ่งลงนามรับรองคำแปล โดยผู้ถือหุ้น หรือ โดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น (ในกรณีเป็นนิติบุคคล)

3. ส่งเอกสารแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (ข้อ1) และหลักฐานแสดงตัวตน พร้อมเอกสารประกอบต่าง ๆ (ข้อ2) โดยจัดส่งมาให้บริษัท **ภายในวันที่ 11 เมษายน 2565**

- ช่องทาง E-Mail : info@sstrm.co.th
- ช่องทางไปรษณีย์ : บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2044/25-27 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

การเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)

1. เมื่อผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่แจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมและได้รับการตรวจสอบครบถ้วนแล้ว ท่านจะได้รับ E-Mail จากทางผู้ให้บริการจัดประชุมฯ ซึ่งจะเป็น Link สำหรับการเข้าร่วมประชุม และคู่มือการใช้งานระบบ ก่อนวันประชุม 2 วัน โปรดศึกษาคู่มือวิธีการใช้งานระบบการประชุม E-AGM โดยละเอียด กรณีที่ยังไม่ได้รับ E-Mail ดังกล่าวภายในวันที่ **18 เมษายน 2565** ให้ติดต่อบริษัทโดยทันที
2. การเข้าร่วมประชุมและการลงคะแนนผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ สามารถใช้ได้กับคอมพิวเตอร์ / โน้ตบุ๊ก (Notebook) / แท็บเล็ต (Tablet) และโทรศัพท์มือถือผ่าน Web Browser : Chrome ด้วยอินเทอร์เน็ตความเร็ว 4G หรืออินเทอร์เน็ตบ้านพื้นฐาน

หมายเหตุ : กรณีเข้าร่วมประชุมผ่านทางแท็บเล็ต (Tablet) และโทรศัพท์มือถือ **จะต้องติดตั้งโปรแกรม Zoom Cloud Meeting ก่อนเข้าร่วมประชุม** ซึ่งสามารถ download ได้ดังนี้

ระบบ IOS	ระบบ Android
	
https://apps.apple.com/th/app/zoom-cloud-meetings/id546505307	https://play.google.com/store/apps/details?id=us.zoom.videomeetings

3. ระบบจะเปิดให้เข้าร่วมประชุมล่วงหน้า 60 นาที ก่อนเริ่มการประชุม อย่างไรก็ตามการถ่ายทอดสดจะเริ่มเมื่อถึงเวลาประชุมเท่านั้น
4. การเข้าสู่ระบบผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องใช้ข้อมูลเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น และเลขที่บัตรประชาชนของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ
5. การลงคะแนนผ่านระบบ E-Voting ท่านจะสามารถลงคะแนนแต่ละวาระ โดยการลงคะแนนเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง อย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น กรณีที่ไม่ได้ลงคะแนนในวาระใด ๆ ระบบจะถือว่าท่านลงคะแนนเสียงเป็นเห็นด้วยโดยทันที (ใช้วิธีการนับคะแนนโดยการทะเลาะเสียงไปทางเห็นด้วย)
6. กรณีที่ผู้เข้าร่วมประชุมมีเหตุขัดข้องหรือติดปัญหาในการใช้งานระบบ E-AGM ท่านสามารถติดต่อบริษัท โอเจ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ใน E-Mail ที่จัดส่งคู่มือการใช้งานระบบไปให้ท่าน

***** การประชุม E-AGM นี้จะเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น และจะไม่มีการจัดสถานที่การประชุมในรูปแบบแบบเดิม ขอความร่วมมือผู้ถือหุ้นไม่เดินทางมาที่บริษัท*****

กรณีผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่มีความประสงค์จะมอบฉันทะให้ทรัพย์สิน

สำหรับผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมแบบ E-AGM ด้วยตนเองหรือไม่สามารถมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะท่านอื่นเข้าร่วมประชุมแบบ E-AGM ได้ หากผู้ถือหุ้นทรัพย์สินประสงค์จะมอบฉันทะให้กับทรัพย์สิน กรุณาส่งหนังสือมอบฉันทะ (เอกสารแนบที่ 6) โดยระบุผู้รับมอบฉันทะเป็น บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรธรณ จำกัด ตามที่บริษัทได้กำหนดไว้พร้อมเอกสารประกอบ ให้บริษัท ภายในวันที่ 11 เมษายน 2565 ผ่านช่องทางต่อไปนี้

- ทางอีเมล : info@sstrm.co.th
- ทางไปรษณีย์: บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2044/25-27 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หมายเหตุ : กรณีที่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินระบุงการลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ ทรัพย์สินจะทำการลงคะแนนเสียงตามที่ท่านได้ระบุมาในหนังสือมอบฉันทะ ซึ่งในการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินมีสิทธิออกเสียงเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง เพียงอย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้นไม่สามารถแบ่งการออกคะแนนเสียงเป็นบางส่วนได้ (เว้นแต่เป็นการลงคะแนนเสียงของ Custodian)

กรณีผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งคัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น

กรุณาส่งข้อมูลต่อไปนี้

1. หนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. (ที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม) กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ พร้อมปิดอากรแสตมป์ 20 บาท
2. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของ คัสโตเดียน (Custodian) และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลของ คัสโตเดียน (Custodian) หรือผู้รับมอบอำนาจ พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
3. หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
4. หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)
5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ของผู้รับมอบฉันทะพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
6. จัดส่งข้อมูล ผ่านช่องทางต่อไปนี้

- ทางอีเมล : info@sstrm.co.th
- ทางไปรษณีย์: บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2044/25-27 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

**การส่งคำแนะนำหรือคำถามเกี่ยวกับธุรกิจ อุตสาหกรรม ผลประกอบการของบริษัท หรือเกี่ยวข้องกับวาระใดๆ ซึ่ง
จะพิจารณาในการประชุม E-AGM**

กรณีท่านผู้ถือหุ้นรายบุคคลมีความประสงค์จะส่งคำแนะนำหรือคำถามต่าง ๆ สามารถกระทำได้ 2 วิธี ดังต่อไปนี้

1. ส่งคำแนะนำหรือคำถาม ล่วงหน้า ให้บริษัทก่อนวันประชุม ผ่านช่องทางดังต่อไปนี้
 - อีเมลล์ : info@ssrm.co.th
 - โทรศัพท์ : 02-318-5514-5
 - ทางไปรษณีย์ : บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2044/25-27 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
2. ส่งคำแนะนำหรือคำถาม ระหว่างการประชุม สำหรับผู้ที่เข้าร่วมประชุม E-AGM โดยผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องระบุชื่อและนามสกุล พร้อมแจ้งว่าเป็นผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเอง หรือเป็นผู้รับมอบฉันทะ ก่อนที่จะมีการส่งคำแนะนำหรือคำถามทุกครั้ง บริษัทเปิดช่องทางในการส่งคำแนะนำและคำถามระหว่างประชุม ดังนี้
 - ช่องทางการสนทนาแบบพิมพ์ข้อความ (Chat)
 - ช่องทางการสนทนาแบบเสียง ซึ่งผู้เข้าร่วมประชุมจะกดปุ่มยกมือ และเปิดไมค์โครโฟนที่อุปกรณ์ของตนเอง หลังจากที่เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบส่งคำเชิญให้ท่านสนทนาได้ และกรุณาปิดไมค์โครโฟนหลังจากที่สนทนาเสร็จทุกครั้ง (สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้จากคู่มือการเข้าร่วมประชุมที่ถูกจัดส่งไปยังอีเมลล์ของผู้เข้าร่วมประชุม)

ทั้งนี้ หากผู้ถือหุ้นรายบุคคลมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการประชุมสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ ดังนี้

1. เรื่องการส่งเอกสารยืนยันตัวตนเพื่อเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคลผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) ติดต่อฝ่ายสนับสนุนการปฏิบัติงานเพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ตามช่องทางการติดต่อบริษัท ตามรายละเอียดข้างต้น
2. เรื่องขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมและการลงคะแนนเสียงผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) กรณีที่ยืนยันตัวตนอย่างถูกต้องและครบถ้วนแล้ว ติดต่อบริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ใน E-Mail ที่จัดส่งคู่มือการใช้งานระบบไปให้ท่าน

ติดอากร
แสตมป์
20 บาท
Duty Stamp
20 Baht

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ก.
Proxy Form A.

เขียนที่
Written at

วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า สัญชาติ
I/We Nationality
อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล/แขวง
Residing at Road Sub-District
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
District Province Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น (Custodian) ให้กับ
as a Custodian for

(2) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์สินไทย (SSTRT)
Being a unitholder of Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust (SSTRT)
โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง ดังนี้
Holding the total amount of trust unit and having the rights to vote equal to votes as follows

(3) ขอมอบฉันทะให้
Hereby appoint

(1) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name Age Years Residing at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Sub-District District
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
Province Postal Code or

(2) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name Age Years Residing at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Sub-District District
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
Province Postal Code or

หรือ ทรัสต์
Or the Trustee, namely
ชื่อ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรธร จำกัด/
Name One Asset Management Limited

ที่อยู่ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 989 อาคารสยามพิวรรณหาวเวอร์ ชั้น 9,24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
Address Situated at 9th, 24th Floor, Siam Piwat Tower, 989 Rama 1 Road, Pathumwan Bangkok 10330

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
หน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 ในวันอังคารที่ 19 เมษายน 2565 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดใน
กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวันเวลาอื่นด้วย

Anyone of the above as my/our proxy holder to attend and vote at the 2022 Annual General Meeting of Trust Unitholders to be held on Tuesday 19
April, 2022 at 10.00 a.m. through electronic media (E-AGM) in accordance with criteria specified in the law on electronic meeting or any adjournment at any
date, time thereof.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้
In this Meeting, I/We grant my/our proxy to vote on my/our behalf as follows.

วาระที่ 1 เรื่อง รับทราบผลการดำเนินงานแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564
Agenda 1 Subject To acknowledge the report on operation performance instead of scheduling the 2021 Annual General Meeting of Trust Unitholders

วาระที่ 2 เรื่อง รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์สำหรับปี 2564
Agenda 2 Subject To acknowledge the performance for the year 2021

วาระที่ 3 เรื่อง รับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2564
Agenda 3 Subject To acknowledge the financial statement and Statement of comprehensive Income for the year 2021

วาระที่ 4 เรื่อง รับทราบเรื่องการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับปี 2564
Agenda 4 Subject To acknowledge the distribution payment for the year 2021

วาระที่ 5 เรื่อง รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2565
Agenda 5 Subject To acknowledge the appointment of the auditor and the remuneration for the year 2022

หมายเหตุ วาระ 1-5 ข้างต้นเป็นวาระเพื่อรับทราบ ไม่ต้องการลงมติ

Remark Agendas 1-5 above are for acknowledgement only, there is no voting required.

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ (ถ้าหากมี)
Agenda 6 Other (if any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
Voting of proxy holder in any agenda that is not as specified in this proxy shall be considered as invalid and not be my voting as a unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
In case I/We have not specified my/our voting intention in any agenda or not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy holder shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any act performed by the proxy holder at said meeting except in case that the proxy holder does not vote as I specifies in the proxy from shall be deemed as having been performed by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
(.....)

หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะ จะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

Remark : The unitholder shall authorize only one proxy holder to attend and vote at the meeting and shall not split the number of shares to several proxy holders for splitting votes.

ติดอากร
แสตมป์
20 บาท
Duty Stamp
20 Baht

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข.
(สำหรับผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งโคดีเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น)
Proxy (Form B.)
(Only foreign Unitholders whose name appears in the registration book who have a custodian in Thailand)

เขียนที่
Written at

วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า สัญชาติ
I/We Nationality
อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล/แขวง
Residing at Road Sub-District
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
District Province Postal Code
ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแล (Custodian) ให้กับ
as a Custodian for

(2) เป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ศรีไทย (SSRT)
Being a unitholder of Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust (SSRT)
โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง ดังนี้
Holding the total amount of trust unit and having the rights to vote equal to votes as follows

(3) ขอมอบฉันทะให้
Hereby appoint

(1) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name Age Years Residing at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Sub-District District
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
Province Postal Code or

(2) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name Age Years Residing at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Sub-District District
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
Province Postal Code or

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 ในวันอังคารที่ 19 เมษายน 2565 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวันเวลาอื่นด้วย
Anyone of the above as my/our proxy holder to attend and vote at the 2022 Annual General Meeting of Trust Unitholders to be held on Tuesday 19 April, 2022 at 10.00 a.m. through electronic media (E-AGM) in accordance with criteria specified in the law on electronic meeting or any adjournment at any date, time thereof.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ
Any act performed by the proxy holder at said meeting except in case that the proxy holder does not vote as I specifies in the proxy from shall be deemed as having been performed by myself/ourselves in all respects.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี ดังนี้
I/We hereby authorize the proxy to attend and vote on my/our behalf at this meeting as follows:

<u>วาระที่ 1</u> <u>Agenda 1</u>	เรื่อง Subject	รับทราบผลการดำเนินงานแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 To acknowledge the report on operation performance instead of scheduling the 2021 Annual General Meeting of Trust Unitholders
<u>วาระที่ 2</u> <u>Agenda 2</u>	เรื่อง Subject	รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์สำหรับปี 2564 To acknowledge the performance for the year 2021
<u>วาระที่ 3</u> <u>Agenda 3</u>	เรื่อง Subject	รับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2564 To acknowledge the financial statement and Statement of comprehensive Income for the year 2021
<u>วาระที่ 4</u> <u>Agenda 4</u>	เรื่อง Subject	รับทราบเรื่องการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับปี 2564 To acknowledge the distribution payment for the year 2021
<u>วาระที่ 5</u> <u>Agenda 5</u>	เรื่อง Subject	รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2565 To acknowledge the appointment of the auditor and the remuneration for the year 2022

หมายเหตุ วาระ 1-5 ข้างต้นเป็นวาระเพื่อรับทราบ ไม่ต้องการลงมติ
Remark Agendas 1-5 above are for acknowledgement only, there is no voting required.

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ (ถ้าหากมี)
Agenda 6 Other (if any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น
Voting of proxy holder in any agenda that is not as specified in this proxy shall be considered as invalid and not be my voting as a unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
In case I/We have not specified my/our voting intention in any agenda or not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy holder shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบ

ฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any act performed by the proxy holder at said meeting except in case that the proxy holder does not vote as I specifies in the proxy from shall be deemed as having been performed by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
(.....)

หมายเหตุ :

- หนังสือมอบฉันทะแบบ ค. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น
This Proxy Form is only used for foreign unitholders whose names appear in the registration book and who have appointed a custodian for the purpose of the custody of trust units in Thailand.
- หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะ คือ
Evidence to be attached to this Proxy Form is:
 - หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
A Power of Attorney from the unitholder authorizing the custodian to sign the Proxy Form on his/her behalf.
 - หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)
A letter of certification to certify that the person executing this Proxy Form has obtained approval to engage in a custodian business.
- ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
The unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to many proxies to split his/her votes.

แบบฟอร์มตอบรับเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)

Acceptance for the invitation of online meeting (E-AGM)

สิ่งที่ส่งมาด้วย/ Enclosure 7

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า.....หมายเลขบัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง.....

I/We, Identification Card/Passport number

สัญชาติ.....บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

Nationality Residing at No. Road Sub district

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

District Province Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

Being a shareholder of SST REIT Management Company Limited

โดยถือหุ้นรวมทั้งสิ้น หุ้น

Holding the total amount of shares

ประสงค์จะร่วมประชุมและลงคะแนนผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565
I would like to participate the E-AGM for Annual General Meeting 2022

 เข้าร่วมประชุมด้วยตัวเอง

Self-Attending

 มอบฉันทะให้ (นาย/นาง/นางสาว)..... ได้เข้าร่วมประชุมดังกล่าวข้างต้น

Proxy to

attend the meeting.

(3) ข้อมูลในการจัดส่งวิธีการเข้าร่วมประชุม

Please send the Link to join the meeting by below email

อีเมล.....(โปรดระบุ)

E-Mail Please fil in the blank.

โทรศัพท์มือถือ.....(โปรดระบุ)

Mobile Number Please fil in the blank.

(4) จัดส่งเอกสารเพื่อยืนยันตัวตนการเข้าร่วมประชุม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ภายในวันที่ 11 เมษายน 2565

Please submit the required document per an attachment 6 by 11 April 2022

(5) เมื่อได้รับการยืนยันตัวตน บริษัทฯ จะจัดส่งลิงค์การเข้าร่วมประชุมและวิธีการเข้าร่วมประชุมไปยังอีเมลที่ท่านได้ระบุ

Once you have verified, the company will send the Link to join the meeting via email

(6) ในวันประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จะต้องเตรียม เลขบัญชีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และเลขบัตรประชาชนไว้ สำหรับการเข้าร่วมประชุม

Please prepare your Account Number and your Identification Card Number for log in the meeting.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์/Shareholder

(.....)