



Invitation to Annual General Meeting of Unitholders 2018

Unitholders of Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust

Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust

On Thursday April 26, 2018 at 02.00 p.m.
At Seminar room 4-6 Royal Golden Jubilee Building,
No. 2, Soi Soonvijai, New Phetchaburi Road,
Bangkapi, Hui Khwang, Bangkok 10310

Registration time 01.00 p.m. onward. For your convenience to register please unitholders, or proxy holders please bring along registration form and proxy form (if proxy) included related evidences.

No souvenir giving in the Annual General Meeting of Unitholders

No. 010/2561

26th March 2018

Subject: Invitation to the 2018 Annual General Meeting of Unitholders

Attention: Unitholder of Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust (SSTRT)

Enclosures:

1. Annual Report – 31 December 2017 (in CD-ROM format);
2. Profiles, experience, and work experience of the auditors of SSTRT year 2018;
3. Trust Deed in respect of the meeting of unitholders and vote casting;
4. Documentation and evidence required to be presented before attending the meeting, procedures for the appointment of a proxy, registration, and voting at the meeting of Unitholders
5. Proxy Form;
6. Map of the meeting venue;
7. Registration Form (to be presented at the meeting date)

Regarding to the Board of Director of SST REIT Management Company Limited, as the REIT Manager of Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust (SSTRT or REIT), resolution to convene the 2018 Annual General Meeting of Unitholders on 26th April 2018 at 02.00 p.m. at seminar room 4 -6, Royal Golden Jubilee Building, No. 2, Soi Soonvijai, New Phetchaburi Road, Bangkapi, Huai Khwang, Bangkok 10310 with agendas detail as follows.

Agenda 1 To acknowledge performance for the year 2017

Objective and Rationale: To comply with the Trust Deed, REIT is required to report the operation results for the year ending 31st December 2017 which show the performance of the REIT in the preceding year, as detailed in the Annual Report - 31 December 2017 (Enclosure 1). The related details to the operating result are summarized as follows:

Operation result period 13 - 31 December 2017

Operation Result

13-31 December 2017	(Unit : THB)
1. Total investment income	2,416,711.91
1.1 Rental and service fee income	2,408,523.13
1.2 Interest income	2,235.55
1.3 Other income	5,953.23
2. Total expenses	1,281,457.96
3. Net investment income	1,135,253.95
4. Net increase in net assets from operations	1,135,253.95

Remark: The REIT was established on 13 December 2017 and invested in principal asset on 19 December 2017

Opinion of the REIT Manager: Operation result report of year 2017, as set out in Annual report 2017- 31 December 2017, was accurately prepared and in accordance with the terms of the Trust Deed. The REIT Manager, therefore, deemed it appropriate to propose the report to the 2018 Annual General Meeting of Unitholders for acknowledgment.

Agenda 2 To acknowledge the financial statement period started December 13, 2017 (Registration Date) through December 31, 2017

Objective and Rationale: The financial statement and the profit and loss statement for the year ending 31 December 2017 have been audited and certified by Mr. Kiatisak Vanithanont, Certified Public Account (Thailand) No. 9922, auditor of SP Audit Company Limited. The financial statement and the profit and loss statement for year ending 31 December 2017 (Enclosure 1) summaries as follows:

Details	
As of 31 December 2017	(Units : THB)
Statement of Financial Position (Balance Sheet)	
Total assets	911,450,929.08
Total liabilities	278,858,275.13
Long-term loans	237,610,183.87
Net assets	632,592,653.95
Net asset value per unit	7.7145

Details	
As of 31 December 2017	(Units : THB)
Profit and Loss Statement	
Total income	2,416,711.91
Total Expenses	1,281,457.96
Net income from Investments	1,135,253.95
Increase in Net Assets Resulting from Operations	1,135,253.95
Ratio of net gain to average net asset value during the period (%)	0.18
Statement of cash flows	
Net cash used in operating activities	(8,061,201.45)
Net cash provided by financing activities	20,070,171.12
Net increase in cash at banks	12,008,969.67
Cash at banks at beginning of the period	-
Cash at banks at end of the period	12,008,969.67

Opinion of the REIT Manager: The financial statement and the profit and loss statement from 13 December 2017 (Registration date) to 31 December 2017, the REIT was accurately prepared and was audited and certified by a certified public accountant. The REIT Manager, therefore, deemed it appropriate to propose the same to the 2018 Annual General Meeting of Unitholders for acknowledgment

Agenda 3 To acknowledge of Dividend Payment and the 1st Capital Reduction

Objective and Rationale:

- 1) Distribution the dividend payment from the operation since trust started on December 13, 2017 (Registration Date) through December 31, 2017 at Baht 0.0138 per trust unit. The dividend payment date will be on March 29, 2018. The record date for dividend entitlement is March 14, 2018.
- 2) The 1st capital reduction of SSTRT at Baht 0.2712 per trust unit, since SSTRT has cash or cash flow generated from asset rental from Sub Sri Thai Smart Storage Property Fund (“SSTSS”) which converted into SSTRT. The capital reduction payment date will be on March 29, 2018. The record date for capital deduction entitlement is March 14, 2018.

2.1 Existing par value of the trust unit Baht 7.7007 per trust unit

2.2 New par value of the trust unit Baht 7.4295 per trust unit

Total of cash distribution via dividend payment and capital reduction is Baht 0.285 per trust unit

Remark: The cash distribution via dividend payment and capital reduction of SSTRT is made out of the operation of SSTRT after the conversion of SSTSS into SSTRT, which is a distribution meant for the unitholders of SSTRT and is not part of the cash distribution of THB 2.68 per unit made to the unitholders of SSTSS who were eligible for the swap of SSTSS units for SSTRT units (which consisted of THB 0.3807 per unit in dividend and THB 2.2993 per unit in capital reduction) on December 27th, 2017, according to the conditions for the conversion of SSTSS into SSTRT, where the swap ratio was 1 unit of SSTSS for 1 unit of SSTRT along with cash of THB 2.68 per unit.

Opinion of the REIT Manager: Dividend payment and the 1st Capital reduction is align with policy prescribed in the Trust Deed. The REIT Manager, therefore, deemed it appropriate to propose the same to the 2018 Annual General Meeting of Unitholders for acknowledgment. The record date for capital deduction entitlement is March 14, 2018, Book closing is March 15, 2018, dividend payment and capital reduction payment date will be on March 29, 2018 accordingly.

Agenda 4 To Acknowledge the appointment of the auditor and the remuneration for the year 2018

Objective and Rationale: REIT Manager and the REIT have considered and proposed the SP Audit Company Limited be appointed as the auditors of the REIT for the year 2018 with detail as follows:

Name	Certified Public Accountant (Thailand) No.
● Mr. Kiatisak Vanithanont	9922 and/or
● Miss Susan Eiamvanicha	4306 and/or
● Mr. Suchart Panicharoen	4475 and/or
● Miss Chuenta Chommern	7570 and/or
● Miss Wandee Eiamvanicha	8210

In the event that any one of these auditors are unable to perform his or her duties, SP Audit Company Limited will procure one of its other certified public accountant to perform the audit and render opinions on the financial statements of the REIT.

Accordingly, detail of profiles, experience, and work experience of the auditors listed above are set out in Enclosure 2.

Audit Fee

Auditor fee was calculated from working responsibilities, skill to perform the task and working duration of each staff level use to perform job at the standard rate of auditor based from the scope of work. SP Audit Company Limited has proposed audit fee at THB 320,000 which distribute the term of settlement as follow:

<u>Billing Period</u>	<u>Unit:THB</u>
● Quartering reviewing financial statement fee, 65,000 THB/quarter	195,000
● Annual Audited financial statement fee	<u>125,000</u>
Total	<u>320,000</u>

The above mentioned fee excluded travelling expenses of auditor for travelling to REIT manager or travel to check principal assets of the REIT, registration fee, postage fee to confirm account balance and other expense which SP Auditor Company Limited will reimburse accurately as stand as other auditor office perform.

Opinion of the REIT Manager: SP Audit Company Limited have performed their duties appropriately and possess the required knowledge and expertise to audit the REIT, and neither have relationships with nor interests in the REIT, and thus show independence in performing their auditing duties, however, SP Audit Company Limited used to be auditor of SSTSS which have more understanding in detail of the business. By consideration of performance since SSTSS and independent rationale mentioned above it is ,therefore, appropriate to appoint SP Audit Company Limited, which is the auditor for the REIT for the year 2018 and to propose the appointment of auditors to the 2018 Annual General Meeting of Unitholders for acknowledgment.

Agenda 5 Other subject (If any)

Please be cordially invited to attend the meeting on the aforementioned dated, at the aforementioned time and venue.

REIT Manager, hereby, would like to have coordinate from unitholders to return the proxy form (choose only one) included with relevant documents as specified to SST REIT Management Company Limited at 2044/25-27, New Petchaburi Extension, Bangkapi, Huaykwang, Bangkok ,Tel 0-2318-5514-6 by submission in advance to the REIT manager within 20th April 2018.

Sincerely yours,

SST REIT Management Company Limited



(Mr. Supasith Sukhanindr)

Chairman of the Board Director

Information on auditors' profile

Name-Surname MR. KIATISAK VANITHANONT

C.P.A. (Thailand) No. 9922

Position Audit Partner



Educational Qualification Master of Science Program in Applied Statistics (Insurance Actuarial Science and Risk Management
National Institute of Development Administration (NIDA)

Master of Information and Technology Major: Internet and E-commerce
Assumption University

Bachelor of Business Administration Major: Accounting and Business Computer
Assumption University

Professional assiliations Auditors Approved by SEC
Auditors Approved by FAP

Work experience SP Audit Company Limited, Audit Partner (Present)
KV Offices Company Limited, Audit Partner (2012-2015)
ANS Audit Company Limited, Audit Manager (2014 - 2012)

Information on auditors' profile

Name-Surname MISS SUSAN EIAMVANICHA

C.P.A. (Thailand) No. 4306

Position Audit Partner

Educational Qualification Master of Accounting

Thammasat University

Bachelor of Accountancy

Rajamangala University of Technology

Professional assiliations Auditors Approved by SEC

Auditors Approved by FAP

Diploma in Auditing, Thammasat University

Work experience SP Audit Company Limited, Audit Partner (2005 - Present)

Sam Nak - Ngan A.M.C. Company Limited, Senior Audit Manager (1990 - 2005)



Information on auditors' profileName-Surname MR. SUCHART PANITCHAROENC.P.A. (Thailand) No. 4475Position Audit PartnerEducational Qualification Master of Accounting
Thammasat UniversityBachelor of Accountancy
University of the Thai Chamber of CommerceProfessional assiliations Auditors Approved by SEC
Auditors Approved by FAP
Diploma in Auditing, Thammasat UniversityWork experience SP Audit Company Limited, Audit Partner (2007 - Present)
Sam Nak - Ngan A.M.C. Company Limited, Audit Supervisor (1991 - 1995)

Information on auditors' profileName-Surname MISS CHUENTA CHOMMERNC.P.A. (Thailand) No. 7570Position Audit PartnerEducational Qualification Bachelor of Accountancy
Rajamangala University of TechnologyProfessional assiliations Auditors Approved by SEC
Auditors Approved by FAPWork experience SP Audit Company Limited, Audit Partner (2006 - Present)
Sam Nak - Ngan A.M.C. Company Limited, Audit Supervisor (2001 - 2005)

Information on auditors' profileName-Surname MISS WANDEE EIAMVANICHAC.P.A. (Thailand) No. 8210Position Audit PartnerEducational Qualification Master of Accounting
Chulalongkorn UniversityBachelor of Accountancy
University of the Thai Chamber of CommerceProfessional assiliations Auditors Approved by SEC
Auditors Approved by FAPWork experience SP Audit Company Limited, Audit Partner (2006 - Present)
Sam Nak - Ngan A.M.C. Company Limited, Audit Supervisor (1998 - 2003)

Trust Deed in respect of the meeting of unitholders and vote casting

1. REIT Manager is responsible to arrange the Meeting of Unitholders

- a. Annual General Meeting of unitholders must arrange within 4 months counting from year ending date.
- b. Extraordinary Meeting is the additional from Annual General Meeting which will arrange if have the requirement as following;
 - (1) When unitholders not less than 10% of trust unit which sold out sign up in the requirement letter or documentation to call of the meeting of unitholders by specify the reason of requirement clearly, anyhow when unitholders sign up of requisition letter REIT must arrange the meeting within 1 month counting from the date received the requirement letter or documentation.
 - (2) In case Trustee consideration that is necessity circumstance and appropriate to propose in the meeting for unitholders to consideration and have resolution of those circumstance. REIT Manager shall arrange the meeting within 1 month counting from the date received the requirement letter or documentation.
 - (3) In case REIT Manager consideration of necessity and appropriate to propose in the meeting for unitholders to consideration and have resolution of those circumstance for the benefit of management the trust, anyhow; not disqualify for trustee to consult with REIT Manager for the necessity of those circumstance.

REIT Manager shall arrange the meeting by align with trust deed.

2. Calling the Meeting of Unitholders

REIT Manager shall prepare an invitation specify meeting venue, date, time, agenda and subject to propose in the meeting also specify agenda details which proper to unitholders shall clearly specify the agenda proposal in the meeting that for acknowledge, for approval or for consideration case by case. REIT Manager shall include REIT Manager's

opinion of each agenda which would describe of the potential impact may occur to unitholders from resolution of those agenda and shall arrange and delivery an invitation letter to unitholders which must be at least as follows;

- a. General case shall delivery an invitation letter to unitholders acknowledge not less than 7 days before the meeting date.
- b. In case there are announcements relate to regulation specifically regarding of delivery period of an invitation letter to unitholders. REIT Manager must delivery as regulation announcement accordingly.

In case REIT Manager not call the meeting within 1 month counting from the date received requirement letter or documentation from unitholders, refer information identify in item 1.(b).(1) and/or item 1.(b).(2) which be a part of Trust Deed (as the case maybe). Trustee shall perform of calling the meeting of unitholders by align with Calling the Meeting method of unitholders. Trustee have right to reimburse expense actually from arrangement the meeting of unitholders.

However, in case there are announcements of regulation relate to the resolution and meeting unitholders specifically shall align with those regulation.

3. Quorum and chairman of the meeting of unitholders

The meeting of unitholders must have unitholders to attend the meeting no less than 25 unitholders or not less than half of the total unitholders, and the unitholders must holding aggregate no less than 1/3 (one-third) of the total issued trust units to constitute a quorum.

In case appearance of the quorum in any meeting, after 1 hours from the meeting schedule start, is not quorum insuffisant as specify in paragraph one if the meeting call by requirement of unitholders ,specify in 1.(b).(1) partly in Trust Deed, the meeting will be suspend. By the way if the meeting is not required by unitholders, specify in 1.(b).(1) partly in Trust Deed, have to call for meeting again by send out invitation letter to unitholders not less than 7 days before the meeting date. This meeting is not required to complete a quorum.

REIT Manager will appoint a person to be a chairman in the meeting. Any agenda which chairman get involve the chairman shall leave the meeting in those agenda and REIT Manager shall propose to the unitholders to appoint a person to be chairman in the meeting of those agenda.

In case REIT Manager get involved in any agenda, Trustee shall propose to the unitholders to appoint a person to be chairman in the meeting. In case both REIT Manager and Trustee get involved in any agenda the unitholders will consider and appoint a person to be chairman in the meeting.

In addition to the meeting of unitholders consideration in any agenda or subject which both REIT Manager and Trustee get related , Trustee or REIT Manager or representation of Trustee or REIT Manager will have no right to vote in those agenda (In case Trustee and REIT Manager or representative is a unitholders).

The chairman of the meeting of unitholders shall have powers and duties as follows:

- (1) To ensure orderly conduct of the meeting;
- (2) To determine any other procedure to be used for conducting the meeting of unitholders as the chairman deems appropriate or necessary, so that the meeting of unitholders, as well as procedures for consideration and passing of resolutions are orderly and efficient;
- (3) To end the discussion or consideration of any matter, for orderly conduct of the meeting of unitholders under the Trust Act and relate notifications; and;
- (4) To have a casting vote in the case of a tied vote on any resolution, and the chairman's exercise of decisive power at the meeting of unitholders in the case of a tied vote shall be final.

4. Proxy granting method

At the meeting of unitholders, a unitholders may grant a proxy to another person or trustee or independent director as specify in the proxy form (i.e. In case trustee is a relate parties in the meeting) to attend the meeting and vote in the meeting. The proxy form shall be prepared by REIT Manager by attachment with an invitation letter.

In order that proxy have to hand proxy form and relate document as specify shall hand to the chairman in the meeting before meeting time.

5. Vote counting method

A unitholders shall have 1 (one) vote for 1 (one) unit held, and a unitholders who has a voting right shall not have special interest in a matter being considered.

6. Resolution of unitholders

Unless otherwise provided by this Trust Deed, a resolution of the meeting of unitholders shall require the following votes

- (1) In a general case, the majority vote of unitholders attending the meeting and having the voting right.
- (2) In any of the following cases, the favorable vote of not less than 3/4 (three-fourths) of the total votes of unitholders attending the meeting and having the voting right:
 1. acquisition or disposal of principal assets worth 30 percent (30%) of the total asset value of the REIT or more;
 2. capital increase or reduction of paid-up capital of the REIT that is not specified in advance in the Trust Deed;
 3. capital increase under a general mandate of the REIT;
 4. Transaction with a value of Baht 20,000,000 (twenty million baht) or more, or exceeding 3 percent (3%) of the net asset value of the REIT, whichever value is higher;
 5. Change of distribution and return of investment to the unitholders;

Translation

2018 Annual General Meeting of Unitholders

6. change or removal of the Trustee or REIT Manager; and change of the REIT Manager shall be in accordance with clause 19.5 of the Trust Deed;
7. Amendment to the Trust Deed on matters materially affecting the rights of the unitholders;
or
8. Dissolution of the REIT.

In addition to the resolution result of unitholders cause of the REIT and trust management resist to the regulations prescribed in Notification of the Office of the Securities and Exchange Commission No. SorRor. 26/2555 or relating to particulars, terms and conditions in a Trust Instrument of Real Estate Investment Trust, shall be considered those resolution is invalid.

Documentation and Evidence required to be presented before attendance the Meeting,
Procedures for the Appointment of a Proxy, Registration, and Voting
at the 2018 Annual General Meeting of Unitholders
On Thursday, 26 April 2018, at 02.00 p.m.

1. Registration

Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust shall **open to registration on the date of meeting from 01.00 p.m. onward** at the Venue impose in the invitation letter. The registration will conduct by Barcode system. For the convenience of unitholders and proxy holders please bring registration form and proxy form.

2. Documentation and Evidence required to present before attend the Meeting

Ordinary Person

1. For Unitholders who wish to attend the meeting please bring along the valid document which issue by the government to identify yourself i.e. identification card, government official identification card or Passport to verify your right for attendance the meeting.
2. In case of Proxy holder attend
 - 2.1 Proxy form as enclosed with Invitation letter. Completeness proxy form and signed both grantor and proxy holder
 - 2.2 The copy of valid document which mentioned under clause 1. signed certified true copy from unitholders.
 - 2.3 The copy of valid document which mentioned under clause 1. signed certified true copy from proxy holder.
 - 2.4 The proxy holder bring the valid document as mention under clause 1. signed certified true copy by proxy holder.

Juristic Person

1. In case of Authorized person (Authorized Director) attend the meeting by himself or herself
 - 1.1 To present the valid document issued by the government to identify himself or herself (Authorized Director) same with ordinary person under clause 1.

- 1.2 Copy of company affidavit of juristic person signed certified true copy by authorized person that bind the company (Authorized Director) and seal company stamp (if any) and statement show that the authorized person will represent in the meeting as juristic person which hold the trust unit
2. In case juristic person have the proxy holder to attend the meeting.
 - 2.1 To present proxy form as enclosed with invitation letter (Form A). Completeness the form accordingly and signed by authorized person that bind the company (Authorized director) who is the grantor and seal company stamp (if any) and signed by proxy holder.
 - 2.2 Copy of company affidavit of juristic person certified true copy by authorized person that bind the company (Authorized director) and seal company stamp (if any) and statement showing that the authorized person who signed in proxy form have the authorize to act as those juristic person who hold trust unit.
 - 2.3 The copy of valid document which mentioned under clause 1. of ordinary person signed certified true copy by authorized director.
 - 2.4 The copy of valid document which mentioned under clause 1. of ordinary person signed certified true copy from proxy holder
 - 2.5 To present the document which issued by government to identify proxy holder as mentioned under clause 1.

In case unitholders is foreigner and have custodian in Thailand

1. To prepare the documentation and evident as mentioned above up to case, in order to juristic person the documentation and evident shall issue by government of each country where juristic person located at which shall compose with the details of juristic person name, name of authorized person that bind the company included condition and specify right of authorization , Head office location, if the original document do not have in English language shall translated in English and certify correctness of those translation.
2. In case of proxy to Custodian
 - 2.1 Choose proxy form for appoint custodian as a proxy
 - 2.2 Document to confirm that signatory in proxy form have the permission to do the custodian business.

Anyhow, any document which do not have original in English shall translate and enclose with the proxy form and shall certify true copy by authorized person that bind the company and seal company stamp (if any).

3. Proxy Granting Method

REIT Manager arrange and enclose 2 types of proxy to unitholders as follows:

1. Proxy Form A. The Proxy Form containing specific details
2. Proxy Form B. only foreign unitholders whose name appears in the registration book who have a custodian in Thailand

Unitholders who unable to attend the meeting be able to proxy by follow below step.

1. Choose only one proxy form as follows:
 - A general unitholders choose proxy Form A. only.
 - A unitholders whose name appears in the unitholders register book as a foreign investor and who appoints a custodian in Thailand to keep in custody and take care of the trust units, shall choose Proxy Form B.
2. Unitholders be able to grant 2 proxy holders for convenience if one of those unable to attend the meeting, anyhow only 1 proxy allow to attend the meeting not allow 2 proxies to attend the meeting in the same time or unitholders may appoint "One Asset Management Limited" as the trustee of the REIT to be a proxy.
3. Unitholders not allow to divide the trust unit to multiple proxies for distribute voting. Unitholders shall authorize as amount as trust unit and may not grant only a portion of trust unit except the custodian for foreign unitholders who appoint custodian as the proxy as proxy from B.
4. Unitholders shall return proxy form which completeness included relevant document required to SST REIT Management Company Limited at No. 2044/25-27, New Petchaburi Extension, Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310, Tel. 6-5514-2318-0 by submission in advance to REIT Manager within 20th April 2018 or deliver at the meeting venue 30 minutes before the meeting.
5. Affix revenue stamp for 20 Baht and cross the line state of the proxy date to bind the proxy.

4. Voting

1. Voting shall be done openly by one trust unit per one vote and resolutions shall be composed of the following voting:
 - In normal case will take the majority vote of the trust unit attending the meeting and have right to vote if voting score is equivalent the Chairman shall vote to decide.
 - In other case with the law and regulation of the company imposed differently from normal case: it shall be done accordingly with the Chairman telling the unitholders to acknowledge in that voting.
2. Voting in each agenda, a unitholder has the right to vote yes or no only and cannot divide shares to vote differently.
3. Voting in case of proxy, the proxy shall only vote as specified in the proxy form.
4. A unitholder who special get involve in any matter cannot vote in that matter and the chairman of the meeting may invite such unitholders to leave the Meeting room during those time.

ติดอากรแสตมป์
20 บาท
Duty Stamp
20 Baht

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ก. (แบบที่กำหนดรายการต่างๆ ที่จะมอบฉันทะ)

Proxy Form A. (Proxy Form containing specific details)

เขียนที่
Written atวันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า สัญชาติ
I/We Nationality
อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล/แขวง
Residing at Road Sub-District
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
District Province Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ไทย (SSTRT)
Being a unitholder of Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust (SSTRT)

โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง ดังนี้
Holding the total amount of trust unit and having the rights to vote equal to votes as follows

(3) ขอมอบฉันทะให้
Hereby appoint

(1) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name Age Years Residing at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Sub-District District
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
Province Postal Code or

(2) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name Age Years Residing at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Sub-District District
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
Province Postal Code or

หรือ ทรัสต์
Or the Trustee, namely
ชื่อ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด
Name One Asset Management Limited

ที่อยู่ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 989 อาคารสยามพิวรรณหาวเวอร์ ชั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

Address Situated at 9th, 24th Floor, Siam Piwat Tower, 989 Rama 1 Road, Pathumwan Bangkok 10330

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2561 ในวันพฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น. ณ ห้องสัมมนา 4 – 6 อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี เลขที่ 2 ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

Anyone of the above as my/our proxy holder to attend and vote at the Annual General Meeting of the Unitholders No. 1/2018 to be held on Thursday 26 April, 2018 At 02.00 p.m. at seminar room 4 - 6, Royal Golden Jubilee Building, No. 2, Soi Soonvijai, New Phetchaburi Road, Bangkok, Huai Khwang, Bangkok 10310. Or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

In this Meeting, I/We grant my/our proxy to vote on my/our behalf as follows.

วาระที่ 1 เรื่อง พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ปี 2560

Agenda 1 Subject To acknowledge performance for the year 2017

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.

เห็นด้วย
Approve

ไม่เห็นด้วย
Disapprove

งดออกเสียง
Abstain

วาระที่ 2 เรื่อง พิจารณารับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

Agenda 2 Subject To acknowledge the financial statement period started December 13, 2017 (Registration Date) through December 31, 2017

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.

เห็นด้วย
Approve

ไม่เห็นด้วย
Disapprove

งดออกเสียง
Abstain

วาระที่ 3 เรื่อง พิจารณารับทราบเรื่องการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และการลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1
 Agenda 3 Subject To acknowledge of Dividend Payment and the 1st Capital Reduction

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- เห็นด้วย Approve ไม่เห็นด้วย Disapprove งดออกเสียง Abstain

วาระที่ 4 เรื่อง พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2561
 Agenda 4 Subject To Acknowledge the appointment of the auditor and the remuneration for the year 2018

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- เห็นด้วย Approve ไม่เห็นด้วย Disapprove งดออกเสียง Abstain

วาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)
 Agenda 5 Other (if any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- เห็นด้วย Approve ไม่เห็นด้วย Disapprove งดออกเสียง Abstain

(4) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น
 Voting of proxy holder in any agenda that is not as specified in this proxy shall be considered as invalid and not be my voting as a unitholder.

(5) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 In case I/We have not specified my/our voting intention in any agenda or not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy holder shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any act performed by the proxy holder at said meeting except in case that the proxy holder does not vote as I specifies in the proxy from shall be deemed as having been performed by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
 (.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
 (.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
 (.....)

หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะ จะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

Remark : The unitholders shall authorize only one proxy holder to attend and vote at the meeting and shall not split the number of shares to several proxy holders for splitting votes.

ติดอากรแสตมป์
 20 บาท
 Duty Stamp
 20 Baht

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข.

(แบบที่ใช้เฉพาะกรณีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ลงหุ้นต่างประเทศและแต่งตั้งคิสโตเดียนในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์)
 Proxy Form B.
 (Only foreign Unitholders whose name appears in the registration book who have a custodian in Thailand)

เขียนที่
 Written at
 วันที่ เดือน พ.ศ.
 Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า สัญชาติ
 I/We Nationality
 อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล/แขวง
 Residing at Road Sub-District
 อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
 District Province Postal Code
 ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น (Custodian) ให้กับ
 as a Custodian for

(2) เป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์สินไทย (SSTRT)
 Being a unitholder of Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust (SSTRT)
 โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง ดังนี้
 Holding the total amount of trust unit and having the rights to vote equal to votes as follows

(3) ขอมอบฉันทะให้
 Hereby appoint
 (1) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
 Name Age Years Residing at
 ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 Road Sub-District District
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
 Province Postal Code or
 (2) ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
 Name Age Years Residing at
 ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 Road Sub-District District
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หรือ
 Province Postal Code or

หรือ ทรัสต์
Or the Trustee, namely
 ชื่อ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรธร จำกัด
 Name One Asset Management Limited
 ที่อยู่ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ ชั้น 9,24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
 Address Situated at 9th, 24th Floor, Siam Piwat Tower, 989 Rama 1 Road, Pathumwan Bangkok 10330

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
 ทรัสต์ประจำปี 2561 ในวันพฤหัสบดีที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น. ณ ห้องสัมมนา 4 – 6 อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี เลขที่
 2 ซอยศุภยวิชัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่
 อื่นด้วย

Anyone of the above as my/our proxy holder to attend and vote at the Annual General Meeting of the Unitholders No. 1/2018 to be held on
 Thursday 26 April, 2018 At 02.00 p.m. at seminar room 4 - 6, Royal Golden Jubilee Building, No. 2, Soi Soonvijai, New Phetchaburi Road, Bangkok, Huai
 Khwang, Bangkok 10310. Or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้
 In this Meeting, I/We grant my/our proxy to vote on my/our behalf as follows.

วาระที่ 1 เรื่อง พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ปี 2560
 Agenda 1 Subject To acknowledge performance for the year 2017

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 2 เรื่อง พิจารณารับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 13
ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560
 Agenda 2 Subject To acknowledge the financial statement period started December 13, 2017 (Registration Date) through December 31, 2017

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
 Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 3 เรื่อง พิจารณารับทราบเรื่องการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน และการลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1
Agenda 3 Subject To acknowledge of Dividend Payment and the 1st Capital Reduction

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- เห็นด้วย Approve ไม่เห็นด้วย Disapprove งดออกเสียง Abstain

วาระที่ 4 เรื่อง พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2561
Agenda 4 Subject To Acknowledge the appointment of the auditor and the remuneration for the year 2018

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- เห็นด้วย Approve ไม่เห็นด้วย Disapprove งดออกเสียง Abstain

วาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)
Agenda 5 Other (if any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
To grant my/our proxy holder to consider and vote on my/our behalf as appropriate in all respects
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
To grant my/our proxy holder to vote at my/our desire as follows.
- เห็นด้วย Approve ไม่เห็นด้วย Disapprove งดออกเสียง Abstain

(4) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น
Voting of proxy holder in any agenda that is not as specified in this proxy shall be considered as invalid and not be my voting as a unitholder.

(5) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
In case I/We have not specified my/our voting intention in any agenda or not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy holder shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any act performed by the proxy holder at said meeting except in case that the proxy holder does not vote as I specifies in the proxy from shall be deemed as having been performed by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

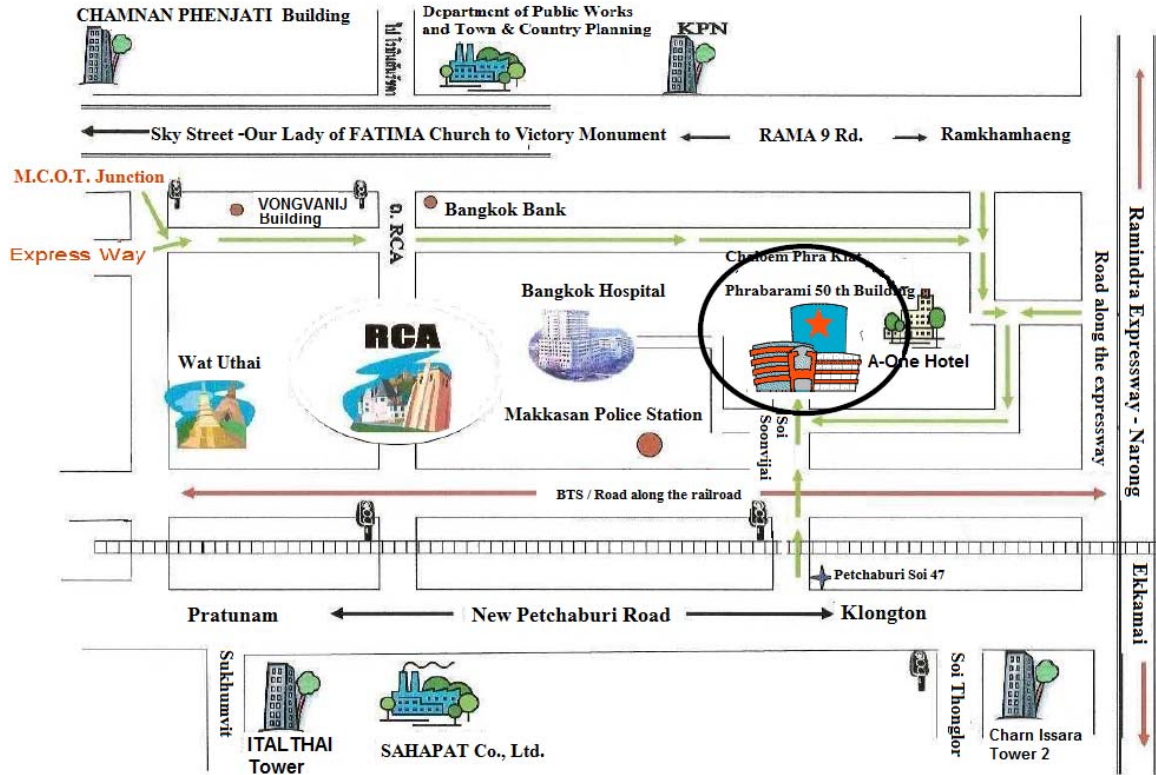
ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy Holder
(.....)

หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะ จะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

Remark : The unitholder shall authorize only one proxy holder to attend and vote at the meeting and shall not split the number of shares to several proxy holders for splitting votes.

Map of the venue of the 2018 AGM



At seminar room 4 - 6, Royal Golden Jubilee Building, No. 2, Soi Soonvijai, New Petchaburi Road, Bangkapi, Huai Khwang, Bangkok

Tel 02 – 716 6660 - 4

Fax. 02 – 716 6410

 BUS 11, 23, 60, 72, 93, 99, 113, 206