**งบการเงินที่สำคัญ**

**การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ถึงการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกองทรัสต์ในช่วงปีที่ผ่าน**

|  | **(หน่วย: บาท)** |
| --- | --- |
| **ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป** | **ปี 2563** | **ปี 2562** | **ปี 2561** |
| **งบกำไรขาดทุน** |  |  |  |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ | 118,298,103 | 68,451,606 | 67,623,919 |
| รายได้ดอกเบี้ย | 21,609 | 37,302 | 21,018 |
| รายได้อื่น | 93,150 | 267,794 | 9,736 |
| **รายได้รวม** | **118,412,862** | **68,756,702** | **67,654,673** |
| ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายรวม |  | 13,819,293 | 13,570,843 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 10,146,442 | 9,962,272 | 9,915,056 |
| **ค่าใช้จ่ายรวม** | **35,151,144** | **23,781,564** | **23,485,900** |
| **รายได้จากการลงทุนสุทธิ** | **83,261,718** | **44,975,138** | **44,168,773** |
| **รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนที่เกิดขึ้นและที่ยังไม่เกิดขึ้น** | **(3,306,134)** | **(1,825,063)** | **1,139,251** |
| **การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน** | **79,955,584** | **43,150,074** | **45,308,024** |
| **งบดุล** |  |  |  |
| เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | 1,430,439,661 | 1,433,749,900 | 823,007,440 |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม | 825,733 | 821,628 | 9,139,251 |
| เงินฝากธนาคาร | 6,347,015 | 8,952,117 | 1,284,861 |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระผูกพัน | 33,504,293 | 32,530,845 | 32,561,110 |
| ลูกหนี้ | 66,832,979 | 38,988,713 | 35,597,864 |
| ลูกหนี้กองทุนสำหรับสินทรัพย์สุทธิรอรับโอน | 0 | 0 | 151,294 |
| สินทรัพย์อื่นๆ |  | 30,247,358 | 10,673,320 |
| **รวมสินทรัพย์** | **1,553,192,408** | **1,545,290,561** | **912,415,141** |
| **รวมหนี้สิน** | **282,586,242** | **320,389,979** | **279,475,063** |
| **สินทรัพย์สุทธิ** | **1,270,606** | **1,224,900,582** | **632,940,078** |
| **อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ** |  |  |  |
| จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันปลายงวด (หน่วยทรัสต์) | 156,250,000 | 156,250,000 | 82,000,000 |
| มูลค่าราคาพาร์ของหน่วยทรัสต์ (บาทต่อหน่วยทรัสต์) | 7.4295 | 7.4295 | 7.4295 |
| สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยทรัสต์ (บาทต่อหน่วยทรัสต์) | 8.1318 | 7.8394 | 7.7187 |
| อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี (%) |  | 3.50 | 3.74  |
| อัตราส่วนของรายได้จากการลงทุนรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี (%) |  | 10.10 | 10.77  |
| อัตราส่วนของกำไรสุทธิต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี (%) |  | 6.34 | 7.21 |