

ที่ 006/2564

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ไทย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์ไทย (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในปี ก่อน ดังนี้

| รายการ หน่วย : พันบาท | งบปี 2563 | งบปี 2562 | เปลี่ยนแปลง | |
|---|-----------|-----------|-------------|--------|
| | | | จำนวน | ร้อยละ |
| รายได้รวม | 118,412 | 68,756 | 49,656 | 72.22 |
| ค่าใช้จ่ายรวม | 35,151 | 23,781 | 11,369 | 47.81 |
| กำไรจากการลงทุนสุทธิ | 83,261 | 44,975 | 38,286 | 85.13 |
| รายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า ยุติธรรมของเงินลงทุน | (3,306) | (2,052) | (1,253) | 61.04 |
| การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการ ดำเนินงาน | 79,955 | 43,150 | 36,805 | 85.30 |

สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2563 กองทรัสต์มีรายได้รวมจากการลงทุน 118.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 49.65 ล้านบาท หรือร้อยละ 72.22 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากกองทรัสต์ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มในการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562 และทำให้กองทรัสต์มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ 83.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 85.13 เมื่อเทียบกับปีก่อน และส่งผลให้กองทรัสต์มีทรัพย์สินสุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นเท่ากับ 79.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 36.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.30 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ส่วนค่าใช้จ่ายรวมของกองทรัสต์เท่ากับ 35.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.81 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์และค่าธรรมเนียมทรัสต์เพิ่มขึ้น และมีค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการออกและเสนอขาย หน่วยทรัสต์ที่ทยอยตัดเป็นค่าใช้จ่าย

ทั้งนี้ กองทรัสต์มีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจำนวน 3.30 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 1.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 61.04 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเกิดจากการบันทึกการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนตามมาตรฐานบัญชี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- เอกชัย ลิมศิริวัฒนา -

(นายเอกชัย ลิมศิริวัฒนา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์